

Số: 730./TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 08 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Công ty TNHH xã hội Phú Quý; địa chỉ: Khu phố 3 (nay là tổ 3), phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang;

- Công ty Luật TNHH Minh Tín (là đại diện theo ủy quyền của Công ty cổ phần xây dựng - Tư vấn và thương mại Thành Quang); địa chỉ: Tầng 4, Toà nhà Hà Thành Plaza, số 102, Thái Thịnh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

- Công ty cổ phần Quý Mùi; địa chỉ: Số 135, đường Thành Công, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 332/QĐ- CCTHADS ngày 08/3/2022; số 03/QĐ- CCTHADS ngày 11/10/2022; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 337/QĐ- CCTHADS ngày 16/3/2022 và số 476/QĐ- CCTHADS ngày 15/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 48/QĐ- CCTHADS ngày 20/4/2022 và số 18/QĐ- CCTHADS ngày 10/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 266/2025/154/CT- TPV ngày 05/3/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ công văn số 102/CV- AN ngày 04/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam về việc thông báo bán đấu giá không thành cuộc bán đấu giá ngày 09/4/2025;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Công ty Luật TNHH Minh Tín (là đại diện theo ủy quyền của Công ty cổ phần xây dựng - Tư vấn và thương mại Thành Quang); địa chỉ: Tầng 4, Toà nhà Hà Thành Plaza, số 102, Thái Thịnh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Công ty cổ phần Quý Mùi; địa chỉ: Số 135, đường Thành Công, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH xã hội Phú Quý; địa chỉ: Khu phố 3 (nay là tổ 3), phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang.

Nội dung: Ngày 17/3/2025 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số 031734/2025/HĐDV- AN với Công ty đấu giá hợp danh An Nam về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm:

- Giá trị quyền thuê đất, cơ sở hạ tầng gắn liền với đất và và toàn bộ công trình tài sản trên đất của diện tích đất là 12.262,1m² đất, tại thửa đất số 52, tờ bản đồ số 25; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 3, phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội; thời hạn sử dụng đất: đến ngày 20/12/2059; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm. Quyền sử dụng đất đã được UBND tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CD 425932 ngày 30/5/2016 tên người sử dụng đất là Công ty TNHH xã hội Phú Quý có giá trị như sau:

1. Giá trị quyền thuê đất: 6.712.891.986đ (Sáu tỷ bảy trăm mười hai triệu tám trăm chín mươi một nghìn chín trăm tám mươi sáu đồng)

2. Giá trị cơ sở hạ tầng gắn liền với đất: 724.521.214đ (Bảy trăm hai mươi tư triệu năm trăm hai mươi một nghìn hai trăm mười bốn đồng)

3. Giá trị công trình tài sản gắn liền với đất: 2.090.010.800đ (Hai tỷ không trăm chín mươi triệu không trăm mười nghìn tám trăm đồng)

Tài sản đưa ra bán đấu có tổng giá trị là **9.527.424.000đ** (Chín tỷ năm trăm hai mươi bảy triệu bốn trăm hai mươi tư nghìn đồng)

Tài sản đấu giá không thành do không có người đăng ký tham gia đấu giá. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho các bên đương sự biết trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ ban hành quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thị Việt Hà