

Số: 18/QĐ-CCTHADS

TP Bắc Giang, ngày 26 tháng 4 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 1)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 61/2021/DSST ngày 20/7/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang; Bản án số 122/2021/DSPT ngày 22/11/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; Bản án số 136/2021/DSST ngày 15/11/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang; Bản án số 67/2022/DSPT ngày 02/6/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 332/QĐ- CCTHADS ngày 08/3/2022; số 03/QĐ- CCTHADS ngày 11/10/2022; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 337/QĐ- CCTHADS ngày 16/3/2022 và số 476/QĐ- CCTHADS ngày 15/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 48/QĐ- CCTHADS ngày 20/4/2022 và số 18/QĐ- CCTHADS ngày 10/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 266/2025/154/CT- TPV ngày 05/3/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ thông báo số 12/TB- BN ngày 21/01/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc thông báo bán đấu giá không thành cuộc bán đấu giá ngày 23/01/2025;

Căn cứ công văn số 102/CV- AN ngày 04/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam về việc thông báo bán đấu giá không thành cuộc bán đấu giá ngày 09/4/2025;

Căn cứ biên bản xác minh hiện trạng tài sản sau khi cưỡng chế kê biên ngày 4/4/2025 và biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 25/4/2025;

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: Công ty TNHH xã hội Phú Quý; địa chỉ: Khu phố 3 (nay là tổ dân phố số 3), phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản giảm giá gồm: Giá trị quyền thuê đất, cơ sở hạ tầng gắn liền với đất và

toàn bộ công trình tài sản trên đất của thửa đất số 52, tờ bản đồ số 25; diện tích: 12.262,1m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 3, phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội; thời hạn sử dụng đất: đến ngày 20/12/2059; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm. Quyền sử dụng đất đã được UBND tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CD 425932 ngày 30/5/2016 tên người sử dụng đất là Công ty TNHH xã hội Phú Quý

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: **9.527.424.000đ** (Chín tỷ năm trăm hai mươi bảy triệu bốn trăm hai mươi tư nghìn đồng)

Giá trị tài sản trước khi giảm giá: 9.527.424.000đ - 2.304.000đ (giá trị tài sản cây trồng trên đất không còn do đã bị chết/chặt) = 9.525.120.000đ

Mức giảm giá lần 1 là 10%: 9.525.120.000đ x 10% = 952.512.000đ (Chín trăm năm mươi hai triệu, năm trăm mười hai nghìn đồng).

Giá trị tài sản sau khi giảm giá là: 9.525.120.000đ - 952.512.000đ = **8.572.608.000đ** (Tám tỷ năm trăm bảy mươi hai triệu sáu trăm linh tám nghìn đồng). Đây là giá khởi điểm để tiếp tục đưa ra bán đấu giá.

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phan Thị Việt Hà**