

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THADS THỊ XÃ CHŨ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **554**...../TB-THADS

Thị xã Chũ, ngày 19 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc người được thi hành án nhận tài sản
để trừ vào số tiền được thi hành án

Kính gửi: Ông Trần Xuân Diệt – sinh năm 1956. Địa chỉ: TDP Lai Cách,
phường Thanh Hải, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ
sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 40/QĐ-CCTHADS và
Quyết định thi hành án Chủ động số 44 /QĐ-CCTHADS cùng ngày 27/10/2023
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay Chi cục
Thi hành án dân sự thị xã Chũ);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 68/QĐ-CCTHADS ngày
01/12/2023 và Quyết định thi hành án Chủ động số 73 /QĐ-CCTHADS ngày 11
tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục
Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với
đất số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ);

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc
bán đấu giá không thành ngày 08 tháng 5 năm 2025 của 2025 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ;

Căn cứ Đơn đề nghị nhận tài sản để trừ vào số tiền thi hành án ngày 16
tháng 5 năm 2025 của bà Trương Thị Hương, ông Bùi Hoàng Dũng, ông Phi
Công Tường, bà Nguyễn Thị Ngọc Hoa.

Người được thi hành án: Bà Trương Thị Hương, ông Bùi Hoàng Dũng,
ông Phi Công Tường, bà Nguyễn Thị Ngọc Hoa. Cùng địa chỉ: TDP Trần Hưng
Đạo, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang

Đồng ý nhận các tài sản đã kê biên sau để trừ vào số tiền được thi hành án:

* **Tài sản 1:** Quyền sử dụng 11.844,9 m² đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn
liền với đất. Diện tích đất kê biên nằm trong tổng số diện tích 38.645,1 m² đất, tại
thửa đất số 01, tờ bản đồ: Mảnh trích đo địa chính thửa đất số 05/2019, địa chỉ thửa
đất: thôn Giũa, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay thôn Giũa,
xã Kiên Lao, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang); đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất có số phát hành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CR 038825 sổ vào sổ
cấp giấy chứng nhận: CH 01176 Quyết định cấp giấy chứng nhận 747/QĐ-UBND

do UBND huyện Lục Ngạn cấp 24/5/2019 cấp cho ông Lâm Văn Quán sinh năm 1966 địa chỉ: Thôn Giữa, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay thôn Giữa, xã Kiên Lao, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang). ông Lâm Văn Quán chuyển nhượng cho ông Trần Xuân Diệt vợ là Lý Thị Sinh toàn bộ diện tích đất trên theo hồ sơ số 2376 ngày 13 tháng 6 năm 2019 và đã được đăng ký tại Chi nhánh văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Lục Ngạn (nay thị xã Chũ) xác nhận ngày 19/6/2019.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: 2000(hai nghìn) cây bạch đàn mới trồng
2023

Quyền sử dụng đất có các chiều cạnh như sau:

+ Cạnh phía Bắc giáp đường đất có chiều dài 19,38m + 29,0m + 51,14m;

+ Cạnh phía Nam giáp đất ông Vũ Văn Định, ông Phạm Văn Hương có chiều dài 21,85m + 30,0m + 20,86 + 18,51m + 23,30m + 32,73m + 41,91m;

+ Cạnh phía Đông giáp phần đất còn lại của hộ ông Diệt và diện tích cấp trồng lần lên đất của UBND xã quản lý có chiều dài 51,01m + 41,77m + 24,49m + 10,27m + 86,25m;

+ Cạnh phía Tây giáp đường đất có chiều dài 24,39m + 6,48m;

***Tài sản 2:** Quyền sử dụng 135m² đất trồng cây lâu năm. Diện tích đất kê biên năm trong tổng diện tích 555m² (đo đạc thực tế 537,5m²); địa chỉ thửa đất: Đồi tròn, thôn An Toàn, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay Đồi tròn, thôn An Toàn, xã Kiên Lao, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang), đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AM942227 sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: H02637 do UBND huyện Lục Ngạn cấp ngày 06/6/2008 cho hộ ông Trần Xuân Diệt và vợ là bà Lý Thị Sinh.

Quyền sử dụng đất có các chiều cạnh như sau:

+ Cạnh phía Bắc giáp phần đất còn lại của ông Diệt có chiều dài 8,5m

+ Cạnh phía Nam giáp đường đất có chiều dài 10,0m

+ Cạnh phía Đông giáp phần đất của ông Diệt bán cho ông Dũng có chiều dài 15,3m

+ Cạnh phía Tây giáp hành lang nương có chiều dài 14,2m

Tổng giá trị tài sản: 429.526.800đ (Bốn trăm hai mươi chín triệu năm trăm hai mươi sáu nghìn tám trăm đồng)

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này nếu người phải thi hành án không nộp đủ tiền thi hành án và chi phí thi hành án để lấy lại tài sản thì Chấp hành viên giao tài sản cho người được thi hành án.

Vậy, thông báo để ông Trần Xuân Diệt, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND thị xã Chũ;
- Trang TTĐT cục THADS tỉnh Bắc Giang -đăng tải
- Lưu: VT, HSTHA.

