

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THADS HUYỆN LỤC NAM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/QĐ-CCTHADS

Lục Nam, ngày 23 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 2)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 38/2023/DSST ngày 14/7/2023; Bản án số 63/2023/DSST ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 54/QĐ-CCTHAD; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 57/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12/10/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 95/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án chủ động số 98/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/145/CT-TPV ngày 03/3/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2025 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam;

Căn cứ Công văn số 151/CV-AN ngày 15/5/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam về thông báo kết quả đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 627/TB-THADS ngày 15/5/2025 về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Bà Vũ Thị Liệu - sinh năm 1978, HKTT: thôn Độ Mới, xã Cương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. Nơi ở: Thôn Tân An, xã Cương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng diện tích 436m² (trong đó có 300m² đất ở, 136m² đất vườn) thuộc thửa đất số 176, tờ bản đồ số 29, địa chỉ thửa đất: Thôn Tân An, xã Cương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, UBND huyện Lục Nam cấp giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất ngày 06/10/2000, số vào sổ 00102, số seri S047382 mang tên hộ bà Thân Thị Hải. Ngày 23/9/2016 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam chỉnh lý mang tên ông Nguyễn Văn Hòa và bà Vũ Thị Liệu. Ngày 06/01/2023 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam chỉnh lý thành quyền sử dụng đất riêng của bà Vũ Thị Liệu.

Theo trích đo hiện trạng thực tế, thửa đất số 176, tờ bản đồ số 29 có diện tích $628,5m^2$ ($300m^2$ đất ở và $328,5m^2$ đất vườn), địa chỉ thửa đất: Thôn Tân An, xã Cương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà cấp 03 loại 02 xây dựng năm 2016 diện tích sàn $76,4m^2 \times 02 = 152,8m^2$; Nhà bếp diện tích $25,5m^2$; Khu chăn nuôi diện tích $21,6m^2$; Bán mái diện tích $26m^2$; Sân lát gạch hoa: $11,6m \times 9,3m = 107,9m^2$; Sân lát gạch hoa: $4,0m \times 4,0m = 16m^2$; Đường $16m \times 3m = 48m^2$, trong đó: Đường lát gạch hoa: $16m \times 0,8m = 12,8m^2$, đường lát gạch lá nem: $16m \times 2,2m = 35,2m^2$; Tường vảnh lao xây 10 bô trụ: $26m \times 1,45m = 37,7m^2$; Tường rào sắt: $26m \times 0,8m = 20,8m^2$; 01 giếng khoan độ sâu 40m; 02 trụ cổng ($0,45m \times 0,48m \times 2,45m$) x 2; Cánh cổng sắt sơn tĩnh điện dài 6,86m; Mái cổng tôn khung sắt $7,6m^2$; 02 cây bưởi đường kính gốc = 11cm; 01 cây bưởi đường kính gốc = 17cm; 01 cây bưởi đường kính gốc = 09cm;

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 1.634.816.538đ (Một tỷ sáu trăm ba mươi tư triệu tám trăm mười sáu nghìn năm trăm ba mươi tám đồng)

Mức giảm giá là 9% = 147.133.488đ (Một trăm bốn mươi bảy triệu một trăm ba mươi ba nghìn bốn trăm tám mươi tám đồng)

Giá khởi điểm để tiếp tục bán đấu giá: **1.487.683.050** (Một tỷ bốn trăm tám mươi bảy triệu sáu trăm tám mươi ba nghìn không trăm năm mươi đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lục Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Diệu