

Số: 1463/QĐ-CTHADS

Bắc Giang, ngày 15 tháng 10 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

**Giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tráng, bà Nguyễn Thị Chung**

Địa chỉ: Số nhà 82A, đường Nguyễn Đình Tuân, tổ dân phố Vĩnh Ninh 1, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang tỉnh Bắc Giang

### CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 142 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-BTP ngày 01/02/2016 của Bộ Tư Pháp quy định quy trình giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, đề nghị, kiến nghị, phản ánh trong thi hành án dân sự;

Xét đơn của ông Nguyễn Văn Tráng và bà Nguyễn Thị Chung; cùng địa chỉ: Số nhà 82A, đường Nguyễn Đình Tuân, tổ dân phố Vĩnh Ninh 1, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang tỉnh Bắc Giang khiếu nại Quyết định cưỡng chế THADS số 69/QĐ-CCTHADS và Quyết định cưỡng chế THADS số 70/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28/9/2018 của Chấp hành viên đồng thời là Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Bắc Giang. Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tráng và bà Nguyễn Thị Chung thuộc thẩm quyền giải quyết của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Sau khi nghiên cứu đơn khiếu nại, hồ sơ thi hành án và báo cáo giải trình của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bắc Giang nhận thấy:

Căn cứ Bản án số 02/2018/DSST ngày 29/01/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang đã có hiệu lực pháp luật, đơn yêu cầu thi hành án của ông Nguyễn Văn Tráng; ông Nguyễn Văn Cường, bà Nguyễn Thị Mai. Chi cục THADS thành phố Bắc Giang căn cứ điểm a khoản 1 Điều 23; điểm a khoản 1 Điều 35; khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật THADS đã ban hành Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 248/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2018 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 295/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2018 cho thi hành khoản:

- Buộc ông Nguyễn Văn Tráng và bà Nguyễn Thị Chung phải di chuyển toàn bộ tài sản trên phần đất của ông Nguyễn Văn Tráng gồm 01 cây sung to, 02 cây sung nhỏ, 01 cây lộc vừng, 01 cây đào tiên, 01 cây ngũ gia bì tại thửa đất số 58 tờ bản đồ số 07, cụm 1, khu phố Vĩnh Ninh 1, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang;

- Buộc ông Nguyễn Văn Tráng và bà Nguyễn Thị Chung phải giao trả nhà và quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Cường và bà Nguyễn Thị Mai; cùng địa chỉ: Số 82A, đường Nguyễn Đình Tuân, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, tài sản giao gồm;

Quyền sử dụng 186,6m<sup>2</sup> đất trong tổng số 358,2m<sup>2</sup> đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Cường và bà Nguyễn Thị Mai tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 7, tại địa chỉ: Số nhà 82A, đường Nguyễn Đình Tuân, tổ dân phố Vĩnh Ninh 1, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cụ thể:

- + Hướng Tây Bắc giáp đường Nguyễn Đình Tuân có cạnh AB = 12,49m
- + Hướng Đông Bắc có các cạnh BC = 5,8m giáp đất ông Cường, bà Mai
- + Cạnh CD: 1,62m hướng Đông Nam giáp đất ông Cường, bà Mai
- + Cạnh DE: 10,1m hướng Đông Bắc giáp đất ông Cường, bà Mai
- + Hướng Đông Nam có các cạnh EG: 10,23m giáp đất cũ của anh Tường
- + Hướng Tây Nam cạnh GA: 16,76m giáp đất giao cho anh Tráng, chị Chung.

Ông Nguyễn Văn Cường và bà Nguyễn Thị Mai được sở hữu các tài sản gồm: Nhà cấp 4 loại 3: 40,2m<sup>2</sup>, tường rào: 27m<sup>2</sup>, sân gạch nem tách 32,85m<sup>2</sup> (các tài sản trên nằm trong diện tích đất ông Tráng bà Trung phải trả cho ông Cường, bà Mai).

Buộc ông Tráng, bà Chung phải di chuyển toàn bộ tài sản trên đất gồm: 01 cây ngô, 04 cây ngô gia bì, 02 cây cau cảnh, 01 cây lộc vừng, 01 khóm trúc cảnh, 01 cây nhãn tại thửa đất số 58 tờ bản đồ số 07, cụm 1, khu phố Vĩnh Ninh 1, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang.

Quá trình tổ chức thi hành án, Chấp hành viên đã thực hiện việc thi hành án theo đúng trình tự, thủ tục pháp luật quy định. Do ông Tráng, bà Chung không tự nguyện thi hành án, Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Bắc Giang đã ban hành Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện công việc số 69/QĐ-CCTHADS và Quyết định cưỡng chế giao trả quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 70/QĐ-CCTHAS cùng ngày 28/9/2018 để thi hành đối với ông Nguyễn Văn Tráng và bà Nguyễn Thị Chung. Không đồng ý với Quyết định cưỡng chế số 69/QĐ-CCTHADS và Quyết định cưỡng chế số 70/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28/9/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, ông Tráng, bà Chung gửi đơn khiếu nại đến Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Về nội dung khiếu nại của ông, bà, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thấy:

Không đồng ý với nội dung quyết định của Bản án số 02/2018/DSST ngày 29/01/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang nên ông, bà liên tục có đơn khiếu nại, tố cáo các Quyết định, thông báo của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang. Việc khiếu nại, tố cáo của ông bà đã được giải quyết nhưng ông bà vẫn không chấp nhận và không thực hiện nghĩa vụ thi hành án.

Tuy nhiên, Bản án này được xác định đã có hiệu lực thi hành, các quyết định thi hành án được ban hành đúng quy định của pháp luật và được thông báo hợp lệ

cho ông, bà. Đến nay thời hạn tự nguyện thi hành đã hết nhưng ông, bà cố tình không thực hiện nghĩa vụ thi hành án. Chấp hành viên đã ban hành Quyết định cưỡng chế giao trả quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 70/QĐ-CCTHAS và Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện công việc số 69/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28/9/2018 là đúng theo quy định tại khoản 5 Điều 20, khoản 5, khoản 6 Điều 71, Điều 115, Điều 117, Điều 118. Do đó, nội dung khiếu nại của ông, bà là không có cơ sở để chấp nhận.

Từ những căn cứ và nhận định nêu trên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Không chấp nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tráng và bà Nguyễn Thị Chung; địa chỉ: Số nhà 82A, đường Nguyễn Đình Tuấn, tổ dân phố Vĩnh Ninh 1, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang tỉnh Bắc Giang.

**Điều 2.** Giữ nguyên Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện công việc số 69/QĐ-CCTHADS và Quyết định cưỡng chế giao trả quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 70/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28/9/2018 của Chấp hành viên Nguyễn Thành Bắc đồng thời là Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang. Yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang tiếp tục thực hiện các trình tự, thủ tục theo đúng quy định của Luật Thi hành án dân sự.

**Điều 3.** Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Ông Nguyễn Văn Tráng, bà Nguyễn Thị Chung có quyền khiếu nại tiếp đến Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục THADS (Vụ GQKNTC);
- TTDLTT& TK-TCTHADS;
- Cục trưởng (để báo cáo);
- VKSND tỉnh (phòng 11);
- Lưu VT, HSKN;

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Giáp Hoàng Cự**

