

Số: 1568/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 21 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 74/HNGĐ-ST ngày 26/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 105, 106/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2021 và Quyết định số 82/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2203135/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 18/5/2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất 1.800m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất và tài sản gắn liền với đất trong tổng diện tích 6.825,1m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (*Hiện trạng sau khi đo vẽ thực tế 6.531,6m<sup>2</sup>*) đất tại thửa số 73, tờ bản đồ 20, địa chỉ thửa đất thôn Phúc Kiến (nay là thôn Phúc Hòa), xã Đồng Cốc, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang đã được Sở tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 722041, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 00398 ngày 29/11/2016 mang tên ông Đường Văn Năm và Đào Thị Bẩy (*Quyền sử dụng đất đã được giao cho ông Đường Văn Năm quản lý, sử dụng theo Bản án số 74/HNGĐ-ST ngày 26/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn*).

\* Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản là **155.567.871đ** (Một trăm năm mươi lăm triệu, năm trăm sáu mươi bảy nghìn, tám trăm bảy mươi đồng).

\* Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Hồi **14** giờ **00** phút, ngày **16/12/2022**.

\* Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, ông Đường Văn Năm có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho các đương sự và người có quyền lợi liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Trần Văn Lâm**