

Số: 819/TB-THADS

TP Bắc Giang, ngày 19 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án số 30/2021/DS-ST ngày 10/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 264/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 265/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/7/2021 Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 04 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2305092/CT-TPV ngày 09/6/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV);

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên của bà Lê Thị Minh Nhung (là người phải thi hành án) và ông Phương Đức Đông (là người có tài sản đảm bảo), cùng địa chỉ HKTT: số nhà 12, ngõ 125, đường Hùng Vương, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; cùng địa chỉ đăng ký tạm trú: số nhà 396, đường Nguyễn Thị Lưu, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất diện tích 111,06m² đất ở và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 305, tờ bản đồ số 06 (bản đồ 2009); địa chỉ thửa đất: số nhà 396, đường Nguyễn Thị Lưu II, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị (ODT); Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 735218, số vào sổ cấp giấy H00879-QĐ số 3525/QĐ-UBND T77-Q06 do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 30/9/2013 cho bà Phan Thị Hường. Ngày 16/8/2018 ông Phương Đức Đông và bà Lê Thị Minh Nhung nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 66 được UBND phường Ngô Quyền chứng thực ngày 14/8/2018 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang xác nhận chuyển nhượng chính lý.

(Tài sản hiện nay đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam)
Kết quả thẩm định: 5.886.180.000 đồng (Năm tỷ tám trăm tám mươi sáu triệu, một trăm tám mươi nghìn đồng chẵn)

2.2. Tài sản gắn liền với thửa đất đã cưỡng chế, kê biên: Kết quả thẩm định giá là trị giá 2.029.579.000 đồng (Hai tỷ, không trăm hai mươi chín triệu, năm trăm bảy chín nghìn đồng)

Cụ thể:

- 01 nhà ở 05 tầng (tầng 5 phía sau lợp ngói)

Diện tích đồ trần = 04 tầng x (74,5m² + 21m²) + 74,5 m² = 456,5 m²

Diện tích lợp ngói 21 m²

Trong đó:

+ Tầng 1: có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 nhà ở lợp tôn trần nhựa diện tích 15,56m² (Phía sau tầng 1)

+ Tầng 02: Có 03 phòng khép kín có nhà vệ sinh.

+ Tầng 03: Có 03 phòng khép kín có nhà vệ sinh.

+ Tầng 04: Có 03 phòng khép kín có nhà vệ sinh.

+ Tầng 05: Có 01 phòng thờ, 01 phòng ngủ, 01 sân phơi lợp ngói

(Các phòng khép kín ở tầng 02, tầng 3, tầng 4, tầng 5 đều có hệ thống cửa nhà vệ sinh, cửa ra vào phòng)

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: 7.915.759.000 đồng (Bảy tỷ, chín trăm mười lăm triệu, bảy trăm năm mươi chín nghìn đồng chẵn)

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.915.759.000 đồng (Bảy tỷ, chín trăm mười lăm triệu, bảy trăm năm mươi chín nghìn đồng chẵn)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

4.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

4.4. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

4.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

5.1. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 19/6/2023 đến hết ngày 22/6/2023 (trong giờ hành chính).

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử- Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

