

Số: 309 /TB-THADS

Lạng Giang, ngày 05 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 1 và khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 51/2022/DS-ST ngày 19/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 80/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 106/QĐ-CCTHA ngày 17/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2303044/CT-TPV ngày 05/4/2023 của Công ty cổ phần giám định giá và giám định Tiên Phong;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo cho:

Người được thi hành án: Bà Nguyễn Thị Lan, sinh năm 1995 là người đại diện theo ủy quyền, địa chỉ: Tổ dân phố Thượng, thị trấn Tân An, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Ngọc Doanh, sinh năm 1973, địa chỉ: Thôn Trại Phúc Mãn, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Biết: Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, bà Nguyễn Thị Lan, ông Nguyễn Ngọc Doanh có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá đối với các tài sản đã kê biên, gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích 548,3m² đất (trong đó 160m² đất ở và 388,3m² đất trồng cây lâu năm) tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 13, địa chỉ thửa đất: Thôn Trại Phúc Mãn, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 29/7/2013 cho ông Nguyễn Văn Oanh và bà Tạ Thị Vinh, đến ngày 04/11/2016 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang xác nhận tặng cho Quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Ngọc Doanh.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: 02 Trụ công xây gạch bê tông, gạch chỉ, cay

cốt thép mác 200 là 0,756m³, 01 cây sấu đường kính gốc 12,15cm, 01 cây bưởi đường kính gốc 20-22cm, 06 cây chuối, 01 cây khế đường kính gốc 2,5cm, 01 cây mít đường kính gốc 1,5cm-3cm, 01 cây mít đường kính gốc 3cm - 7cm, 06 cây ổi đường kính gốc 3,5cm, 03 cây xừa đường kính gốc 2,5cm cao trên 3m, 01 cây bưởi đường kính gốc 20-22cm, 01 cây xạ đen, 01 cây mít bé, 04 cây bưởi bé, nhà vệ sinh chất lượng thấp 1,8m², tường xây gạch chỉ giáp nhà ông Huân (tường gạch dày 110mm là 6m²), tường xây bê tông giáp nhà ông Huân (tường xây bê tông dày 130mm là 3,12m²).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo đề ông Nguyễn Ngọc Doanh, bà Nguyễn Thị Lan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Lạng Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bạch Văn Huân