

Số: 308 /TB-THADS

Lạng Giang, ngày 05 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 51/2022/DS-ST ngày 19/9/2022 của Toà án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 80/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 106/QĐ-CCTHA ngày 17/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2303044/CT-TPV ngày 05/4/2023 của Công ty cổ phần giám định giá và giám định Tiên Phong;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo cho:

Người được thi hành án: Bà Nguyễn Thị Lan, sinh năm 1995 là người đại diện theo ủy quyền, địa chỉ: Tổ dân phố Thượng, thị trấn Tân An, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Ngọc Doanh, sinh năm 1973, địa chỉ: Thôn Trại Phúc Mãn, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Kết quả thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất có giá 969.473.500đồng (Chín trăm sáu mươi chín triệu bốn trăm bảy mươi ba nghìn năm trăm đồng), gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích 548,3m<sup>2</sup> đất (trong đó 160m<sup>2</sup> đất ở và 388,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 13, địa chỉ thửa đất: Thôn Trại Phúc Mãn, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 29/7/2013 cho ông Nguyễn Văn Oanh và bà Tạ Thị Vinh, đến ngày 04/11/2016 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang xác nhận tặng cho Quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Ngọc Doanh.

2. Tài sản trên đất có giá 13.614.356đồng (Mười ba triệu sáu trăm mười bốn



- 02 Trụ cổng xây gạch bê tông, gạch chỉ, cay 1,8m<sup>3</sup> có giá 950.400đồng (Chín trăm năm mươi nghìn bốn trăm đồng).
  - Khung lưới sắt B40 làm rào chắn 22m<sup>2</sup> có giá 968.000đồng (Chín trăm sáu mươi tám nghìn đồng).
  - 08 cột bê tông thuộc khối bê tông cốt thép mác 200 là 0,756m<sup>3</sup> có giá 1.221.696đồng (Một triệu hai trăm hai mươi một nghìn sáu trăm chín mươi sáu đồng).
  - 01 cây sấu đường kính gốc 12,15cm có giá 530.000đồng (Năm trăm ba mươi nghìn đồng).
  - 02 cây bưởi đường kính gốc 20-22cm có giá 5.728.000đồng (Năm triệu bảy trăm hai mươi tám nghìn đồng).
  - 06 cây chuối có giá 114.000đồng (Một trăm mười bốn nghìn đồng).
  - 01 cây khế đường kính gốc 2,5cm có giá 115.000đồng (Một trăm mười lăm nghìn đồng).
  - 01 cây mít đường kính gốc 1,5cm-3cm có giá 215.000đồng (Hai trăm mười lăm nghìn đồng).
  - 01 cây mít đường kính gốc 3cm - 7cm có giá 320.000đồng (Ba trăm hai mươi nghìn đồng).
  - 06 cây ổi đường kính gốc 3,5cm có giá 1.410.000đồng (Một triệu bốn trăm mười nghìn đồng).
  - 03 cây xừa đường kính gốc 2,5cm cao trên 3m có giá 375.000đồng (Ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).
  - 01 xây xạ đen có giá 58.500đồng (Năm mươi tám nghìn năm trăm đồng).
  - 01 cây mít bé có giá 35.000đồng (Ba mươi lăm nghìn đồng).
  - 04 cây bưởi bé có giá 260.000đồng (Hai trăm sáu mươi nghìn đồng).
  - Nhà vệ sinh chất lượng thấp 1,8m<sup>2</sup> có giá 100.800đồng (Một trăm nghìn tám trăm đồng).
  - Tường xây gạch chỉ giáp nhà ông Huấn (tường gạch dày 110mm là 6m<sup>2</sup>) có giá 1.032.000đồng (Một triệu không trăm ba mươi hai nghìn đồng).
  - Tường cay bê tông giáp nhà ông Huấn (tường cay bê tông dày 130mm là 3,12m<sup>2</sup>) có giá 180.960đồng (Một trăm tám mươi nghìn chín trăm sáu mươi đồng).
- Tổng các tài sản kê biên có giá trị là 983.087.856đồng (Chín trăm tám mươi ba triệu không trăm tám mươi bảy nghìn tám trăm năm mươi sáu đồng).
- Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, bà Nguyễn Thị Lan là người đại diện theo ủy quyền, ông Nguyễn Ngọc Doanh là người phải thi hành án có quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá tài sản.
- Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo để bà Nguyễn Thị Lan, ông Nguyễn Ngọc Doanh biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Lạng Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bạch Văn Huân**