

Số: 877/TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 19 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 25/2022/DS-ST ngày 24/6/2022 của Toà án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Bản án số 107/2022/DS-PT ngày 16/9/2022 của Toà án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 107/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án chủ động số 92/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định Về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 17/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2304202/CT-TPV ngày 14/4/2023 Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV) – Chi nhánh Bắc Giang.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 04272702/TB-DHL ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh DHL;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho:

Người được thi hành án

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án:

Ông Đỗ Văn Sang, bà Trần Thị Chén, cùng địa chỉ: Số nhà 55, đường Liên Thôn, thôn Giếng, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Được biết:

Nội dung thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh DHL sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản gồm:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh DHL

Địa chỉ: Số 59, Đ. Cả Trọng, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang

Địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm

3.1. Tài sản đấu giá

Tài sản đấu giá bao gồm Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Cụ thể:

- **Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất thửa 313, diện tích 187,9m², tờ bản đồ số 10. Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ: Thôn Giếng, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 826424, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS02275 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 29/9/2016 cho ông Đỗ Văn Sang. (Hiện nay đang thế chấp cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng).

Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Cận phía Tây dài 6,40m giáp đường bê tông;
- + Cận phía Đông dài 7,82m giáp hộ gia đình ông Thanh và Dung;
- + Cận phía Bắc có chiều dài 26,11m giáp đất hộ gia đình ông bà Phương Thung;
- + Cận phía Nam có chiều dài 27,11m giáp thửa đất ông Chúc (con ông Sang, bà Chén).

- **Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:**

- + 01 nhà cấp 04 đã cũ (xây dựng năm 1979 do ông Đỗ Văn Sang cung cấp), xây gạch lợp ngói mũi, có diện tích 64,6m² (11,7m x 5,5m);
- + Nhà cấp 4 lợp tôn gắn liền với phần nhà ông Đỗ Văn Chúc có diện tích 6,56m² (4,1m x 1,6m);
- + Mái tôn gắn liền với tường nhà ông Đỗ Văn Chúc có diện tích 32,13m² (11,9m x 2,7m);
- + Tường gạch chỉ dày 220 và tường rào: $S=12,05m \times 2,8m = 33,74m^2$;
- + Tường gạch chỉ dày 110 và tường rào: $S=(4,6m + 1,8m) \times 2,8m = 17,9m^2$;
- + Nhà bếp lợp tôn cửa sắt kích thước (3,2m x 4,6m) = 14,2m²;
- + Nhà tạm loại C có diện tích 23m² lợp Proxi măng (4,6m x 5,0m);
- + Sân gạch lá nem có diện tích 40m²;
- + 01 cây cau và 01 cây vôi.

* Đặc điểm, hiện trạng của tài sản đấu giá theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

3.2. Nơi có tài sản: Thôn Giếng, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

3.3. Giá khởi điểm: **1.623.443.001** đồng (Một tỷ, sáu trăm hai mươi ba triệu, bốn trăm bốn mươi ba nghìn, không trăm linh một đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc sang tên, chuyển nhượng tài sản theo quy định và người mua được tài sản phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí này nếu có.

4. Mức tiền đặt trước, mức tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

5. Kế hoạch đấu giá

5.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá

- Thời gian: Từ ngày 22/6/2023 đến ngày 07/7/2023 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

5.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản vào các ngày 29 và 30/6/2023 (trong giờ hành chính).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Thôn Giếng, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

5.3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Điều kiện tham gia đấu giá

Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham

gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty DHL ban hành.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

c) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá

* **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá**

- Thời gian: Từ ngày 22/6/2023 đến ngày 07/7/2023 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính);

- Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân (Chứng minh quân nhân) (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu).

* **Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: Từ ngày 06/7/2023 đến 17h00 ngày 10/7/2023.

- Hình thức: chuyển tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

+ Số tài khoản: 039783330089 tại NH TMCP Bưu điện Liên Việt (Lienvietpost bank) – Chi nhánh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền: “Họ và tên người tham gia đấu giá_số CMND/CCCD_nộp TĐT ĐGTSTHA Tân Mỹ”.

5.4. Thời gian và địa điểm công bố giá

- Thời gian: 08 giờ 00 phút ngày 11/7/2023;

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

7. Thời gian trả tiền đặt trước: Ngày 13/7/2023 (trong giờ hành chính).

8. Thông tin liên hệ

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang

Địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL;

+ Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

+ Điện thoại: 02043.525.676

+ Trang thông tin điện tử (website): phapluatthuongthuc.vn;

+ Trang web (youtube): <https://www.youtube.com/channel/UC-RNGgloC>

[VGhXQjWNcjZL4A](https://www.youtube.com/channel/UC-RNGgloC);

+ Fanpage: Đấu giá DHL;

+ Email: daugiadh1@gmail.com.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Đỗ Văn sang, bà Trần Thị Chén có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, ông Đỗ Văn sang, bà Trần Thị Chén biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật. Thông báo này thay giấy mời đương sự tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

