

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...~~907~~ /TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 27 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 30/2021/DS-ST ngày 10/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 264/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 265/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/7/2021 Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 04 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2305092/CT - TPV ngày 09/06/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV);

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 06235501/TB-DHL ngày 24 tháng 6 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh DHL;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho:

Người được thi hành án

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam.

Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án:

Bà Lê Thị Minh Nhung, địa chỉ HKTT: số nhà 12, ngõ 125, đường Hùng Vương, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ đăng ký tạm trú: số nhà 396, đường Nguyễn Thị Lưu, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ông Phương Đức Đông, địa chỉ HKTT: số nhà 12, ngõ 125, đường Hùng Vương, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ đăng ký tạm trú: số nhà 396, đường Nguyễn Thị Lưu, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Được biết:

Nội dung thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh DHL sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản gồm:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh DHL

Địa chỉ: Số 59, Đ. Cả Trống, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.



2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang

Địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm

3.1. Tài sản đấu giá

Tài sản đấu giá bao gồm Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Cụ thể:

- **Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất diện tích 111,06m² đất ở tại thửa đất số 305, tờ bản đồ số 06 (bản đồ 2009); địa chỉ thửa đất: số nhà 396, đường Nguyễn Thị Lưu II, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị (ODT); Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 735218, số vào sổ cấp giấy H00879-QĐ số 3525/QĐ-UBND T77-Q06 do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 30/9/2013 cho bà Phan Thị Hương. Ngày 16/8/2018 ông Phương Đức Đông và bà Lê Thị Minh Nhung nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 66 được UBND phường Ngô Quyền chứng thực ngày 14/8/2018 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang xác nhận chuyển nhượng chính lý.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Mặt phía trước thửa đất dài (phía Tây) 5,25m giáp đường Nguyễn Thị Lưu;
- + Một cạnh dài 18,2, + 4,9m giáp đất trống;
- + Một cạnh dài 20,3m + 3,7m giáp gia đình ông Hòa, bà Thu.

- **Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:**

- 01 nhà ở 05 tầng (tầng 5 phía sau lợp ngói)

Diện tích đồ trần = 04 tầng x (74,5m² + 21m²) + 74,5 m² = 456,5 m²

Diện tích lợp ngói 21 m²

Trong đó:

+ Tầng 1: có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 nhà ở lợp tôn trần nhựa diện tích 15,56m² (Phía sau tầng 1).

+ Tầng 02: Có 03 phòng khép kín có nhà vệ sinh.

+ Tầng 03: Có 03 phòng khép kín có nhà vệ sinh.

+ Tầng 04: Có 03 phòng khép kín có nhà vệ sinh.

+ Tầng 05: Có 01 phòng thờ, 01 phòng ngủ, 01 sân phơi lợp ngói.

(Các phòng khép kín ở tầng 02, tầng 3, tầng 4, tầng 5 đều có hệ thống cửa nhà vệ sinh, cửa ra vào phòng)

* Đặc điểm, hiện trạng của tài sản đấu giá theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

3.2. Nơi có tài sản: số nhà 396, đường Nguyễn Thị Lưu, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

3.3. Giá khởi điểm: 7.915.759.000 đồng (Bảy tỷ, chín trăm mười lăm triệu, bảy trăm năm mươi chín nghìn đồng chẵn)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc sang tên, chuyển nhượng tài sản theo quy định và người mua được tài sản phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí này nếu có.

4. Mức tiền đặt trước, mức tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

- Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng (Một tỷ, năm trăm triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

5. Kế hoạch đấu giá

5.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá

- Thời gian: Từ ngày 29/6/2023 đến ngày 14/7/2023 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

5.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản vào các ngày 06 và 07/7/2023 (trong giờ hành chính).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: số nhà 396, đường Nguyễn Thị Lưu, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

5.3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Điều kiện tham gia đấu giá

Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty DHL ban hành.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

c) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá

*** Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá**

- Thời gian: Từ ngày 29/6/2023 đến ngày 14/7/2023 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính);
- Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân (Chứng minh quân nhân) (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu).

*** Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: Từ ngày 13/7/2023 đến 17h00 ngày 17/7/2023.



- Hình thức: chuyển tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DHL;
+ Số tài khoản: 039783330089 tại NH TMCP Bưu điện Liên Việt (Lienvietpost bank) – Chi nhánh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền: “Họ và tên người tham gia đấu giá_số CMND/CCCD_nộp TĐT ĐGTSTHA”.

5.4. Thời gian và địa điểm công bố giá

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 18/7/2023;

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

7. Thời gian trả tiền đặt trước: trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (trong giờ hành chính).

8. Thông tin liên hệ

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang

Địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL;

+ Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

+ Điện thoại: 02043.525.676

+ Trang thông tin điện tử (website): phapluatthuongthuc.vn;

+ Trang web (youtube): <https://www.youtube.com/channel/UC-RNGgloC VGhXQj WncjZL4A>;

+ Fanpage: Đấu giá DHL;

+ Email: daugiadh1@gmail.com.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Lê Thị Minh Nhung có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam, bà Lê Thị Minh Nhung, ông Phương Đức Đông biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật. Thông báo này thay giấy mời đương sự tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Loan