

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VIỆT YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 777/TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 30 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 48/2022/HNGĐ-ST ngày 26/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 04/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Việt Yên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2305069/CT-TPV ngày 05/6/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV);

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng 274,7m<sup>2</sup> đất; trong đó, đất ở 87,4m<sup>2</sup>, đất vườn 187,3m<sup>2</sup> trong tổng diện tích 687,3m<sup>2</sup> đất (trong đó, đất ở 219m<sup>2</sup>, đất vườn 468,3m<sup>2</sup>) của ông Vũ Đức Mạnh được giao quản lý, sử dụng ở thôn Đông Mối, xã Hương Mai, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Vũ Đức Mạnh bà Đỗ Thị Mai.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 (một) nhà cấp 4 loại 02 (nhà bếp) diện tích 28,2m<sup>2</sup>, xây dựng năm 1997.

+ 01 (một) nhà vệ sinh loại C diện tích 12,9m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2015.

+ 01 (một) nhà kho diện tích 7,8m<sup>2</sup>, xây dựng năm 1997.

+ 01 (một) bể nước diện tích 3,9m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2015.

+ 01 (một) cổng sắt diện tích 7,2m<sup>2</sup>.

+ 01 (một) sân gạch diện tích 21,2m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2015.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Việt Yên;
- Trang TTĐT- Cục THADS tỉnh BG;
- Công TTĐT- Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Hoàn**