

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LẠNG GIANG

Mẫu số: D27 - THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 479/TB-THADS

Lạng Giang, ngày 19 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Ngọc Doanh, sinh năm 1973, địa chỉ: Thôn Trại Phúc Mãn, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Bà Nguyễn Thị Lan, sinh năm 1995 là người đại diện theo ủy quyền, địa chỉ: Tổ dân phố Thượng, thị trấn Tân An, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 80/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 106/QĐ-CCTHA ngày 17/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2303044/CT-TPV ngày 05/4/2023 của Công ty cổ phần giám định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Công văn số 99/CV-DHL ngày 17/5/2023 V/v thông báo kết quả đấu giá lần 1 của Công ty Đấu giá hợp DHL,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Nguyễn Ngọc Doanh, sinh năm 1973, địa chỉ: Thôn Trại Phúc Mãn, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Lan, sinh năm 1995 là người đại diện theo ủy quyền, địa chỉ: Tổ dân phố Thượng, thị trấn Tân An, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung: Công ty DHL đã thực hiện thực hiện thông báo công khai và niêm yết việc đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất diện tích 548,3m² đất (trong đó 160m² đất ở và 388,3m² đất trồng cây lâu năm) tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 13, địa chỉ thửa đất: Thôn Trại Phúc Mãn, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 29/7/2013 cho ông Nguyễn Văn Oanh và bà Tạ Thị Vinh, đến ngày 04/11/2016 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang xác nhận tặng cho Quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Ngọc Doanh và toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm: 02 Trụ cổng xây gạch bê tông, gạch chỉ, cay 1,8m³, khung lưới sắt B40 làm rào chắn 22m², 08 cột bê tông thuộc khối bê tông cốt thép mác 200 là 0,756m³, 01 cây sấu đường kính gốc 12,15cm, 02 cây bưởi đường kính gốc 20-22cm, 06 cây chuối, 01 cây khế đường kính gốc 2,5cm, 01 cây mít đường kính gốc 1,5cm-3cm, 01 cây mít đường kính gốc 3cm - 7cm, 01 cây xạ đen, 01 cây mít bé, 04 cây bưởi bé, nhà vệ sinh chất lượng thấp 1,8m², tường xây gạch chỉ giáp nhà ông Huấn (tường gạch dày 110mm là 6m²), tường cay bê tông giáp nhà ông Huấn (tường cay bê tông dày 130mm là 3,12m²), 07 cây ổi đường kính gốc 3,5cm, 05 cây xừa đường kính gốc 2,5cm cao trên 3m, 01 cây xừa đường kính gốc 1,0cm, cao trên 1m, 01 cây đu đủ, 01 cây lá vối đường kính gốc 2,5cm, 01 cây nhãn, 01 cây xoài đường kính gốc 2,7cm theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá tài sản là 984.048.856 đồng (Chín trăm tám mươi tư triệu không trăm bốn mươi tám nghìn tám trăm năm mươi sáu đồng). Tuy nhiên đến hết thời hạn thông báo đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ tài sản nói trên. Căn cứ Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá, cuộc đấu giá không được tổ chức.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên đương sự gồm: Bà Nguyễn Thị Lan là người đại diện theo ủy quyền và ông Nguyễn Ngọc Doanh có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để bà Nguyễn Thị Lan là người đại diện theo ủy quyền và ông Nguyễn Ngọc Doanh biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lạng Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bạch Văn Huân