

Số: 958 /TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 12 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2021/QĐST-KDTM ngày 09/9/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 25/QĐ-SCBSQĐ ngày 17/9/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 06/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên và Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá cùng ngày 10/7/2023 của các bên đương sự được lập tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Do các đương sự thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá là Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang để bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 201,8m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 201,8m², thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 25, địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Lỗ, xã Đông Lỗ, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO459222, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS-00165, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 20/9/2018 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Nguyễn Văn Đông, sinh năm 1986, địa chỉ: Thôn Đông Lỗ, xã Đông Lỗ, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 nhà ở 03 tầng, tầng 1 có diện tích là 81,8 m², nền lát gạch men, tường sơn 4 mặt, trần bê tông cốt thép, cửa chính cửa sổ bằng gỗ, cầu thang bậc ốp đá, tay vịn gỗ, gồm 01 phòng ngủ, 01 phòng khách.

Tầng 2 + ô văng có diện tích là 86,2 m², nền lát gạch men, tường sơn 4 mặt, trần bê tông cốt thép, cửa chính bằng gỗ, cửa phòng bằng nhôm kính, cầu thang bậc ốp đá, tay vịn gỗ, gồm 3 phòng ngủ, 1 phòng khách.

Tầng 3 có diện tích là 86,2 m², nền lát gạch đất nung đỏ, tường sơn 4 mặt, xây cao 3 m, mái khung sắt lợp ngói đất nung, cầu thang tay vịn bằng gỗ bậc ốp đá, cửa chính bằng sắt, cửa sổ bằng nhôm kính.

+ 01 nhà (công trình) gần nhà chính xây 2 tầng.

Tầng 1 dùng làm bếp + khu vệ sinh có diện tích 25,5 m². Bếp nền lát gạch đất nung đỏ, tường sơn 4 mặt, cửa sắt xếp. Nhà tắm khu vệ sinh nền lát gạch chống trơn, bên trong tường ốp gạch liên doanh (ốp lừng), trần bê tông cốt thép, cửa nhôm kính, hệ thống điện nước, các thiết bị vệ sinh đầy đủ.

Tầng 2 dùng làm khu chứa đồ + khu vệ sinh có diện tích 25,5 m². Khu chứa đồ, nền lát gạch đất nung đỏ, xây tường 2 mặt, 2 mặt còn lại bịt lưới B40 (lưới sắt) và lau can, mái khung sắt lợp tôn. Khu vệ sinh nền lát gạch chống trơn, tường ốp gạch liên doanh lừng, trần bê tông cốt thép, cửa nhôm kính.

+ 01 Sân lát gạch đất nung đỏ, diện tích 27,6 m².

+ 01 bán mái trước sân, mái khung sắt lợp tôn, diện tích 34 m².

+ 01 cổng, gồm 02 trụ cổng kích thước (0,5 x 0,5 x 2,95)m, bên ngoài trụ cổng ốp gạch men liên doanh, mái cổng khung bê tông lợp ngói đất nung, 02 cánh cổng khung nan sắt hộp.

+ 01 đoạn tường bao diện tích 17,6 m², tường xây 220mm bở trụ, sơn hoàn thiện, bên trên tường gắn nan bê tông cao 1,26m.

+ 01 giếng khơi.

Toàn bộ tài sản trên (Nhà ở, công trình xây dựng khác...) được làm năm 2016 có đầy đủ hệ thống điện, nước.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.600.000.000 đồng (Hai tỷ, sáu trăm triệu đồng chẵn).

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hời 9 giờ 00 phút ngày 07/8/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả tiền phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Văn Đông và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Hiệp Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



Số: 139/TB-BN

Bắc Giang, ngày 12 tháng 07 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa.

Địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản đấu giá: - Quyền sử dụng đất có diện tích 201,8m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 25, địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Lỗ, xã Đông Lỗ, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO459222, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS-00165, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 20/9/2018 cho ông Nguyễn Văn Đông, sinh năm 1986, địa chỉ: Thôn Đông Lỗ, xã Đông Lỗ, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 nhà ở 03 tầng, tầng 1 có diện tích là 81,8 m², nền lát gạch men, tường sơn 4 mặt, trần bê tông cốt thép, cửa chính cửa sổ bằng gỗ, cầu thang bậc ốp đá, tay vịn gỗ, gồm 01 phòng ngủ, 01 phòng khách.

Tầng 2 + ô văng có diện tích là 86,2 m², nền lát gạch men, tường sơn 4 mặt, trần bê tông cốt thép, cửa chính bằng gỗ, cửa phòng bằng nhôm kính, cầu thang bậc ốp đá, tay vịn gỗ, gồm 3 phòng ngủ, 1 phòng khách.

Tầng 3 có diện tích là 86,2 m², nền lát gạch đất nung đỏ, tường sơn 4 mặt, xây cao 3 m, mái khung sắt lợp ngói đất nung, cầu thang tay vịn bằng gỗ bậc ốp đá, cửa chính bằng sắt, cửa sổ bằng nhôm kính.

+ 01 nhà (công trình) gần nhà chính xây 2 tầng.

Tầng 1 dùng làm bếp + khu vệ sinh có diện tích 25,5 m². Bếp nền lát gạch đất nung đỏ, tường sơn 4 mặt, cửa sắt xếp. Nhà tắm khu vệ sinh nền lát gạch chống trơn, bên trong tường ốp gạch liên doanh (ốp lưng), trần bê tông cốt thép, cửa nhôm kính, hệ thống điện nước, các thiết bị vệ sinh đầy đủ.

Tầng 2 dùng làm khu chứa đồ + khu vệ sinh có diện tích 25,5 m². Khu chứa đồ, nền lát gạch đất nung đỏ, xây tường 2 mặt, 2 mặt còn lại bịt lưới B40 (lưới sắt) và lan can, mái khung sắt lợp tôn. Khu vệ sinh nền lát gạch chống trơn, tường ốp gạch liên doanh lưng, trần bê tông cốt thép, cửa nhôm kính.

+ 01 Sân lát gạch đất nung đỏ, diện tích 27,6 m².

+ 01 bán mái trước sân, mái khung sắt lợp tôn, diện tích 34 m².

+ 01 cổng, gồm 02 trụ cổng kích thước (0,5 x 0,5 x 2,95)m, bên ngoài trụ cổng ốp gạch men liên doanh, mái cổng khung bê tông lợp ngói đất nung, 02 cánh cổng khung nan sắt hộp.



+ 01 đoạn tường bao diện tích 17,6 m², tường xây 220mm bở trụ, sơn hoàn thiện, bên trên tường gắn nan bê tông cao 1,26m.

+ 01 giếng khơi.

Toàn bộ tài sản trên (Nhà ở, công trình xây dựng khác...) được làm năm 2016 có đầy đủ hệ thống điện, nước.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.600.000.000 đồng (Hai tỷ sáu trăm triệu đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế, lệ phí trước bạ và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật.

5. Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng). Áp dụng cho vòng trả giá thứ hai trở đi.

6. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản do Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa cưỡng chế kê biên xử lý để thi hành án.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

7. Xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản và xem các giấy tờ liên quan đến tài sản vào ngày 25/07/2023 và ngày 26/07/2023. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng kí với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam trước ngày 25/07/2023.

8. Mức tiền hồ sơ và tiền đặt trước:

- Mức tiền hồ sơ: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ. (Năm trăm nghìn đồng)

- Mức tiền đặt trước: 450.000.000 đồng/ 01 hồ sơ. (Bốn trăm năm mươi triệu đồng)

9. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng kí tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 04/08/2023 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

10. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: từ ngày 02/08/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/08/2023.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương

Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang hoặc số tài khoản: 43110000945111 mở tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Bắc Giang.

- Hình thức: nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản.

- Nội dung nộp tiền: “Họ và tên khách hàng_Số CMND/CCCD_ĐGTS hộ ông Nguyễn Văn Đông” (Tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào).

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hời **09 giờ 00 phút** ngày **07/08/2023** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

12. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

13. Thời gian trả lại tiền đặt trước: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam sẽ trả lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc.

14. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

a) Điều kiện tham gia đấu giá:

- Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng kí tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của Thông báo và Quy chế này;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (*Có ủy quyền hợp pháp*)

Chú ý: Không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.

b) Cách thức tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng kí tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo Thông báo và Quy chế của Công ty ban hành.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng kí tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty phát hành);

+ Bản phô tô CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng kí doanh nghiệp (*nếu là doanh nghiệp*) và CMND/CCCD của người đại diện doanh nghiệp;

+ Văn bản ủy quyền hợp pháp trong trường hợp ủy quyền;

15. Mọi chi tiết xin liên hệ: (trong giờ hành chính)

- CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: (0204) 3.528.818 – 0948.988.668 (trong giờ hành chính).

- CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN HIỆP HÒA

Địa chỉ: Số 126 đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

Điện thoại: 0983 987 467 hoặc 0914 045 685 (trong giờ hành chính).

Khách hàng lưu ý: Khi vào phòng đấu giá xuất trình phiếu nộp tiền đặt trước, giấy tờ tùy thân có ảnh của người tham gia đấu giá.

Nơi nhận và niêm yết:

- Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;
- Chi cục THADS huyện Hiệp Hòa;
- UBND xã Đông Lỗ, huyện Hiệp Hòa;
- Trên phương tiện thông tin đại chúng theo quy định;
- Trang TTĐTTCN về ĐGTS
- Lưu hồ sơ /

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đào Văn Hợp