

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VIỆT YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 893/TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 18 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 12)**

Căn cứ khoản 2,5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014,2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2021/QĐST-KDTM ngày 08/9/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 08/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 20/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 06/QĐ-CCTHADS ngày 15/02/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 10/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Việt Yên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2206049/CT-TPV ngày 16/6/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV);

Căn cứ Thông báo đấu giá không thành lần 11 số 138/TB-BN ngày 09/7/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản lần 12 số 146/TB-BN ngày 18/7/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Khu công nghiệp Đình Trám, Bắc Giang.

Địa chỉ: Lô B6, Khu công nghiệp Đình Trám, thị trấn Nهنh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Người phải thi hành án:

+ Bà Thân Thị Hương - sinh năm 1969.

+ Ông Hoàng Văn Lự - sinh năm 1961.

+ Anh Hoàng Văn Hoàn - sinh năm 1990.

+ Chị Nguyễn Thị Thiên Ly - sinh năm 1991.

Địa chỉ: Thôn Phúc Long, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam tổ chức bán đấu giá tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 03, diện tích 222,7m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: thôn Phúc Long, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Đất đã được UBND huyện Việt Yên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 290523 cấp ngày 10/4/2008, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 04082 mang tên ông Hoàng Văn Lự và bà Thân Thị Hương.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 (một) nhà 03 tầng, loại nhà cấp 3 loại 02 diện tích sàn 292,8m<sup>2</sup>, nhà xây dựng năm 2017, kết cấu bê tông cốt thép.

+ 01 (một) nhà bếp loại B diện tích 22,23m<sup>2</sup>.

+ 01 (một) nhà vệ sinh loại B diện tích 5,94m<sup>2</sup>.

+ 01 (một) sân gạch lá nem diện tích 88,93m<sup>2</sup>.

+ 01 (một) giếng đào sâu 11m cuốn gạch từ đáy lên.

+ 01 (một) bể nước khối lượng 12m<sup>3</sup>.

+ 01 (một) tường rào xây gạch chỉ dày 20, dài 19,2m, cao 2,1m, diện tích 40,32m<sup>2</sup>.

+ 01 (một) công sắt bổ trụ, mái đổ bê tông diện tích 6m<sup>2</sup>.

- **Giá khởi điểm: 1.764.746.931 đồng** (Một tỷ bảy trăm sáu mươi bốn triệu bảy trăm bốn mươi sáu nghìn chín trăm ba mươi một đồng).

- **Thời gian tổ chức bán đấu giá:** Hồi 9 giờ 00 phút, ngày 18/8/2023.

- **Địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, bà Thân Thị Hương, ông Hoàng Văn Lự, anh Hoàng Văn Hoàn và chị Nguyễn Thị Thiên Ly có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tăng Tiến;
- Viện KSND huyện Việt Yên;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh BG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Thị Hoàn**