

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẮC GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1043./TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 18 tháng 7 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam,

- Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa,  
thành phố Hà Nội

- Bà Lê Thị Minh Nhung, ông Phương Đức Đông.

Cùng địa chỉ HKTT: số nhà 12, ngõ 125, đường Hùng Vương,  
phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; địa  
chỉ đăng ký tạm trú: số nhà 396, đường Nguyễn Thị Lưu, phường  
Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi,  
bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 30/2021/DS-ST ngày 10/5/2021 của Tòa án nhân dân  
thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 264/QĐ-CCTHADS và  
Quyết định thi hành án chủ động số 265/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/7/2021  
Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản  
gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 04 năm 2023 của Chấp  
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2305092/CT - TPV ngày 09/06/2023  
của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV);

Căn cứ thông báo về kết quả đấu giá không thành lần 1 số 186/CV-DHL  
ngày 17/7/2023 của Công ty đấu giá hợp danh DHL;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho:

**1. Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam.

Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa,  
thành phố Hà Nội.

**2. Bên phải thi hành án:** Bà Lê Thị Minh Nhung.

Địa chỉ HKTT: số nhà 12, ngõ 125, đường Hùng Vương, phường Hoàng Văn  
Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ đăng ký tạm trú: số nhà 396,  
đường Nguyễn Thị Lưu, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc  
Giang.

**3. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:** Ông Phương Đức Đông



Địa chỉ HKTT: số nhà 12, ngõ 125, đường Hùng Vương, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ đăng ký tạm trú: số nhà 396, đường Nguyễn Thị Lưu, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**Nội dung:** Công ty đấu giá hợp danh DHL đã thực hiện việc thông báo công khai và niêm yết việc bán đấu giá tài gồm: Quyền sử dụng đất diện tích 111,06m<sup>2</sup> đất ở tại thửa đất số 305, tờ bản đồ số 06 (bản đồ 2009); địa chỉ thửa đất: số nhà 396, đường Nguyễn Thị Lưu II, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị (ODT); Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 735218, số vào sổ cấp giấy H00879-QĐ số 3525/QĐ-UBND T77-Q06 do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 30/9/2013 cho bà Phan Thị Hương. Ngày 16/8/2018 ông Phương Đức Đông và bà Lê Thị Minh Nhung nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 66 được UBND phường Ngô Quyền chứng thực ngày 14/8/2018 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang xác nhận chuyển nhượng chính lý theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.915.759.000 đồng** (Bảy tỷ, chín trăm mười lăm triệu, bảy trăm năm mươi chín nghìn đồng chẵn)

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá:** Từ ngày 29/6/2023 đến ngày 14/7/2023 (trong giờ hành chính);

Tuy nhiên đến hết thời hạn thông báo (*Hết 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2023*) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên. Căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản và quy chế cuộc đấu giá cuộc đấu giá không thành do không có người đăng ký tham gia đấu giá.


Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam, bà Lê Thị Minh Nhung, ông Phương Đức Đông biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Loan**