

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 976 /TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 10 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa,
thành phố Hà Nội

- Ông **Đỗ Văn Sang**, bà **Trần Thị Chén**.

Cùng địa chỉ: Số nhà 55, đường Liên Thôn, thôn Giếng, xã Tân Mỹ,
thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi,
bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 25/2022/DS-ST ngày 24/6/2022 của Toà án nhân dân
thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Bản án số 107/2022/DS-PT ngày
16/9/2022 của Toà án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 107/QĐ-CCTHADS,
Quyết định thi hành án chủ động số 92/QĐ-CCTHADS cùng ngày
09/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài
sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc
Giang;

Căn cứ Quyết định Về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 17/QĐ-CCTHADS
ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2304202/CT-TPV ngày 14/4/2023
Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV);

Căn cứ thông báo về kết quả đấu giá không thành lần 2 số 171/CV-DHL
ngày 08 tháng 7 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh DHL;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho:

1. Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

2. Bên phải thi hành án: Ông **Đỗ Văn Sang**, bà **Trần Thị Chén**.

Cùng địa chỉ: Số nhà 55, đường Liên Thôn, thôn Giếng, xã Tân Mỹ,
thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung: Công ty đấu giá hợp danh DHL đã thực hiện việc thông báo
công khai và niêm yết việc bán đấu giá tài gồm: Quyền sử dụng đất thửa đất

313, diện tích 187,9 m², tờ bản đồ số 10. Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: được nhận thừa kế được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ: thôn Giếng, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Giấy chứng nhận phát hành CD 826424, vào sổ cấp giấy chứng nhận CS02275 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 29/9/2016 cho người sử dụng đất là ông Đỗ Văn Sang. (Hiện nay đang thế chấp cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng). Và Tài sản gắn liền với thửa đất 313

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.623.443.001 đồng (Một tỷ, sáu trăm hai mươi ba triệu, bốn trăm bốn mươi ba nghìn, không trăm linh một đồng).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 22/6/2023 đến ngày 07/7/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/7/2023 đến 17h00 ngày 10/7/2023.

Thời gian và địa điểm công bố giá: 08 giờ 00 phút ngày 11/7/2023. Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tuy nhiên đến hết thời hạn thông báo (Hết 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2023) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản và quy chế cuộc đấu giá cuộc đấu giá không thành do không có người tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, ông Đỗ Văn Sang, bà Trần Thị Chén biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Loan