

Số: 1030/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 21 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

I. THÔNG TIN NGƯỜI CÓ TÀI SẢN

- Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

II. THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Quyền sử dụng 1970 m² đất và toàn bộ tài sản gắn liền với diện tích đất (trong đó đất ở tại nông thôn: 400m², đất trồng cây lâu năm: 1570m² thời hạn sử dụng đến 15 tháng 10 năm 2063), tại thửa đất số: 45 tờ bản đồ số: 38, địa chỉ thửa đất: Thôn Họ, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sê ri DB 316683 số vào sổ cấp GCN: CS02553, Quyền số 8 trang số 08 ngày 13/4/2021 cho ông Lý Xuân Khu.

Diện tích đất kê biên có các cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía Đông giáp ông Phuong và đường đất có độ dài là: 13,3m + 4,8m + 5,3m + 6,4m + 8,2m + 1,6m + 0,7m + 7,8m + 8,0m + 4,8m + 6,9m + 3,2m.
- Phía Tây giáp phần đất ông Vững có độ dài là 28,2m + 49,7m.
- Phía Bắc giáp đường đất có độ dài là 5,2m + 34,1m.
- Phía Nam giáp đất nhà ông Trường có độ dài là: 8,3 m + 7,5m + 4,6m + 4,0m + 5,2m.

(Có sơ đồ đo đạc chính lý thửa đất kèm theo)

2. Tài sản gắn liền với đất:

* Cây cối, lâm lộc gắn liền với đất:

- 47 cây vải đường kính tán từ 4m-4,5m;
- 01 cây mắc mật đường kính tán 2m;
- 02 cây nhãn cao 1m, đường kính tán 1m;
- 06 cây cam vinh cao 1m, đường kính tán 1m;
- 06 cây chanh đường kính tán 0,7m;
- 30 cây bưởi đường kính tán 0,7m-1m.

* Các tài sản, công trình gắn liền với đất:

- Nhà chính: Nhà được xây dựng năm 1996 gồm:
 - + Tầng 1 có diện tích (9,5m x 7,3m+ 3,1m x 0,8m+ 1,2m x 4,1m); đổ trần bê tông, cốt thép;



+ Tầng 2: phòng ở có diện tích (4,1m x 8,5m) khung gỗ lợp Proximăng trần nhựa; sân trước mái lợp Proximăng có diện tích (5,4m x 7,3m); phần mái: cột bằng bê tông, xà bằng gỗ).

- Bán mái cạnh nhà: có kích thước 5,5m x 6,0m, mái proximăng, cột xà bằng gỗ;

- Lò sấy dưới bán mái có kích thước 1,8m x 5,5m, cao 1,5m xây gạch không nung;

- Đường vào nhà kích thước 16,8m x 2,3m + 6,9m x 4,9m bằng bê tông đã cũ;

- Sân trước nhà: phần sân gạch nung đã cũ có kích thước 12,3m x 6,5m; phần sân bê tông đã cũ có kích thước: 8,2m x 4,6m;

- Bể và nhà tắm lợp mái tôn đã cũ có kích thước: 2,2m x 3,4m;

- Mái tôn cạnh bể, cột xà gỗ thép đã cũ có kích thước: 3,8m x 2,6m;

- Đường bê tông hiện phải nhà cạnh chuồng chăn nuôi đã cũ có kích thước: 14,7m x 2,1m;

- Tường rào sau nhà xây cay dài 39m, cao 1,7m, dày 9cm; cổng thép bịt tôn có kích thước: 1,5m x 1,6m.

- Sân bê tông ngoài vườn đã cũ có kích thước: 6,6m x 1,3m.

- Tường chắn trước sân xây cay bê tông đã cũ có kích thước: dài 11,2m, cao 1,7m; dày 15cm;

- Tường chắn cạnh bể nước xây cay bê tông đã cũ có kích thước: dài 5,0m, cao 1,3m.

- Tường chắn cạnh chuồng chăn nuôi đã cũ có kích thước: dài 10,8m; cao 1,4m xây bằng gạch nung dày 10cm;

- Tường chắn dọc cổng có kích thước: dài 4,8m xây cay bê tông, cao 1,0m;

- 02 trụ cổng có kích thước 0,45m x 0,45m, cao 2,4m;

- 01 giếng đào sâu 10m hiện không sử dụng;

- 01 giếng khoan sâu 80m;

- Nhà vệ sinh lợp Proximăng đã cũ có kích thước: 2m x 1,4m;

- Bếp lợp Proximăng đã cũ có kích thước: 3,5m x 9,4m.

- Chuồng chăn nuôi lợp Proximăng đã cũ có kích thước: 8,5m x 10m.

III. THÔNG TIN TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ:

- Trong thời hạn 02 ngày, kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS.

2. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ,

tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Chi cục THADS huyện Lục Ngạn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

3. Hình thức nộp hồ sơ:

- Trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Lục Ngạn.

IV. THÔNG TIN VỀ TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Năng lực pháp lý

- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

- Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề;

- Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá.

2. Năng lực kinh nghiệm

- Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê hiên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá;

- Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá;

- Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá;

- Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá;

- Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá;

- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

3. Năng lực tài chính

- Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty;

- Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí;

- Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất.

4. Tiêu chí khác

- Doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS tỉnh Bắc Giang;

- Cổng thông tin điện tử - Tổng cục THADS;

- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Thân Văn Tuấn

