

Số: 10/19 /TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 25 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 124/2022/DSST ngày 11/10/2022; Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 06/2022/KDTM-ST ngày 07/10/2022 và Quyết định sửa chữa bản án sơ thẩm số 99/2022/TB-TA ngày 17/10/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 04/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 79/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 07/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2022; Quyết định thi hành án chủ động số 113/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 2305097/CT-TPV ngày 02/6/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định tiên phong;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 061446/2023/HDDV-DHL ngày 14/6/2023 của Công ty đấu giá hợp danh DHL và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm tài sản (lần một) số 08/QĐ- CCTHADS ngày 17/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 06144402/TB-DHL ngày 20/7/2023 của Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thông báo công khai về tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Dương Văn Sỹ, bà Nguyễn Thị Duyên như sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 102,0m² (Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn), thuộc thửa đất số 403, tờ bản đồ số 36, địa chỉ thửa đất: Thôn Đức Nghiêm, xã Ngọc Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 825867 ngày 25/8/2016 cấp cho ông Dương Văn Sỹ, địa chỉ thường trú: Xã Thượng Đình, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 một nhà ở cấp bốn có diện tích 50,4m², nền lát gạch liện doanh, tường xây 110mm chịu lực, bên trong trát hoàn thiện, hai mặt bên ngoài chưa trát, cửa chính bằng sắt xếp đài loan, cửa phía sau bằng khung sắt bịt tôn, mái khung sắt lợp tôn, có hệ thống điện theo nhà ở.

+ 01 (một) bán mái (mái hiên) trước nhà chính, khung sắt lợp tôn có diện tích 9,98m².

+ 01 (một) cổng gồm hai trụ cổng có kích thước 0,3mx0,3m, cao 1,9m, trụ xây gạch trát hoàn thiện, 02 cánh cổng bằng khung sắt hộp, nam sắt hộp có diện tích 3.23m².

+ 01 (một) đoạn tường giáp đường đi của thôn, tường xây 110mm bở trụ (xây đặc) có diện tích 2,16m², bên trên tường gắn nan bê tông cao 1,2m và 01 đoạn tường nối tiếp giáp đất nhà bà Nguyễn Thị Huyền, tường xây 110mm trát hoàn thiện, một mặt có diện tích 4,29m².

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 595.078.875đ (Năm trăm chín mươi lăm triệu không trăm bảy mươi tám nghìn tám trăm bảy mươi lăm đồng).

Thời gian bán đấu giá tài sản: 09 giờ 00 phút ngày 17 tháng 8 năm 2023.

Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ vào giờ hành chính từ ngày 26/7/2023 đến ngày 14/8/2023 cho Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Thông báo cho ông Dương Văn Sỹ, bà Nguyễn Thị Duyên có quyền được nhận lại tài sản kê biên trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND Hiệp Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Thúy Hằng