

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1084/TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 24 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM- ST ngày 12/01/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 30/QĐ- CCTHADS ngày 13/3/2023 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 31/QĐ- CCTHADS ngày 03/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ- CCTHADS ngày 05/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2305154/CT- TPV ngày 31/5/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1028/TB- THADS ngày 17/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 22/QĐ - CCTHADS ngày 19/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Ngày 20/7/2023 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang đã tiếp tục ký phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam; địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên là:

- Quyền sử dụng 83,85m<sup>2</sup> đất, tại thửa đất số 478, tờ bản đồ số 90; địa chỉ thửa đất: Khu dân cư số 3, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang. Quyền sử dụng đất đã được Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận số DD 569927 ngày 29/12/2021, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 05399 mang tên ông Lê Anh Sơn, bà Bùi Trang Nhung có giá là **2.059.461.000đ** (Hai tỷ không trăm năm mươi chín triệu bốn trăm sáu mươi một nghìn đồng).

Giá trị của tài sản được giảm giá trên là giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá

**Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia; nộp phiếu trả giá; thời gian hình thức nộp tiền đặt trước; thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá :**

1. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia và nộp phiếu trả giá:

- Thời gian: Từ ngày 20/7/2023 đến hết ngày 14/8/2023 (Trong giờ hành chính)
- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam

2. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ ngày 14/8/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/8/2023.
- Hình thức: Chuyển tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Hồi 10 giờ 00 phút ngày 17/8/2023
- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam; địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để đề Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Bắc Giang II, ông Lê Việt Hùng (đại diện theo ủy quyền của Bùi Trang Nhung và Lê Anh Sơn) biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phan Thị Việt Hà**