

Số: 761 /TB-CCTHADS

Lạng Giang, ngày 22 tháng 7 năm 2019

## THÔNG BÁO

### Công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

1) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, địa chỉ: Thôn Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

2) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

a. Diện tích đất 882,6m<sup>2</sup> (trong đó có 360m<sup>2</sup> đất ở và 522,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 48, địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Hồ, xã Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri CO 506336, số vào sổ CH 03005 cấp ngày 27/6/2018 cho bà Nguyễn Thị Trang, địa chỉ: Thôn Thanh Hồ, xã Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

b. Tài sản gắn liền với đất gồm: Cổng bê tông diện tích 109,89m<sup>2</sup>; Bờ bao công xây cay bê tông diện tích 19,07m<sup>2</sup>; Cánh cổng bằng sắt diện tích 6,89m<sup>2</sup>; Trụ cổng xây cay bê tông diện tích 1m<sup>3</sup>; Sân gạch lá nem diện tích 13,2m<sup>2</sup>; Tường bao xây cay bê tông bờ trụ diện tích 34,6m<sup>2</sup>; 01(Một) nhà tạm lợp mái prôximăng diện tích 24,m<sup>2</sup>; 04 (Bốn) cây sấu; 16 (Mười sáu) cây bưởi; 14 (Mười bốn) cây chuối mới trồng; 88 (Tám mươi tám) cây chuối trên 06 tháng; 06 (Sáu) cây đinh lăng; 01 (Một) cây mít.

3) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

a. Đất ở 360m<sup>2</sup> có giá: 125.280.000đ (Một trăm hai mươi năm triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng chẵn).

b. Đất trồng cây lâu năm 522,6m<sup>2</sup> có giá: 21.949.200đ (Hai mươi một triệu chín trăm bốn mươi chín nghìn hai trăm đồng)

c. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Cổng bê tông diện tích 109,89m<sup>2</sup> có giá: 11.923.065đ (Mười một triệu chín trăm hai mươi ba nghìn không trăm sáu mươi năm đồng).

- Bờ bao công xây cay bê tông diện tích 19,07m<sup>2</sup> có giá: 1.754.440đ (Một triệu bảy trăm năm mươi tư nghìn bốn trăm bốn mươi đồng).

- Cánh cổng bằng sắt diện tích 6,89m<sup>2</sup> có giá: 2.873.130đ (Hai triệu tám trăm bảy mươi ba nghìn một trăm ba mươi đồng).

- Trụ cổng xây cay bê tông diện tích 1m<sup>3</sup> có giá: 478.000đ (Bốn trăm bảy mươi tám nghìn đồng chẵn).

- Sân gạch lá nem diện tích 13,2m<sup>2</sup> có giá: 726.000đ (Bảy trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

- Tường bao xây cay bê tông bổ trụ diện tích 34,6m<sup>2</sup> có giá: 3.187.800đ (Ba triệu một trăm tám mươi bảy nghìn tám trăm đồng).

- 01 (Một) nhà tạm lợp mái prôximăng diện tích 24,m<sup>2</sup> có giá: 10.205.200đ (Mười triệu hai trăm linh năm nghìn hai trăm đồng).

- 04 (Bốn) cây sấu có giá: 1.742.400đ (Một triệu bảy trăm bốn mươi hai nghìn bốn trăm đồng).

- 16 (Mười sáu) cây bưởi có giá: 651.200đ (Sáu trăm năm mươi một nghìn hai trăm đồng).

- 14 (Mười bốn) cây chuối mới trồng có giá: 73.920đ (Bảy mươi ba nghìn chín trăm hai mươi đồng).

- 88 (Tám mươi tám) cây chuối trên 06 tháng có giá: 1.355.200đ (Một triệu ba trăm năm mươi năm nghìn hai trăm đồng).

- 06 (Sáu) cây đình lăng có giá: 66.000đ (Sáu mươi sáu nghìn đồng chẵn).

- 01 (Một) cây mít có giá: 435.600đ (Bốn trăm ba mươi năm nghìn sáu trăm đồng).

Tổng cộng giá trị tài sản đã làm tròn là: 182.701.000đ (Một trăm tám mươi hai triệu bảy trăm linh một nghìn đồng).

#### **4) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

#### **5) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: ngày 30/7/2019.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, địa chỉ: thôn Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang./

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;

- Lưu: VT, HSTHA.

