

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VIỆT YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Việt Yên, ngày 31 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

(Vụ ông Phùng Thanh Phương, bà Phùng Thị Hiếu và bà Đỗ Thị Nghiên, địa chỉ: Tổ dân phố Mỹ Điện 1, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang)

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đầu giá Hợp danh Bắc Nam.
 - Tổng số điểm của tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn: 83/100 điểm.
 - Tổ chức đầu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: Không
- II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	Công ty đầu giá Hợp danh Bắc Nam	Tên tổ chức đầu giá tài sản 2	Tên tổ chức đầu giá tài sản 3	Tên tổ chức đầu giá tài sản 4	Tên tổ chức đầu giá tài sản 5	Tên tổ chức đầu giá tài sản 6
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá	22					
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11					
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8					
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2					
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0					
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1					
II	Phương án đầu giá khả thi, hiệu quả	22					

1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4						
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4						
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giã	4						
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4						
5	Phương thức đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3						
6	Phương thức đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3						
III Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản		31						
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	5						
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trung đấu giá so với giá khởi điểm	10						
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5						
4	Số lượng đầu giá viên của tổ chức đấu giá	2						
5	Kinh nghiệm hành nghề của đầu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3						
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp và ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2						
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3						
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1						

IV	Thu lao dịch vụ đầu giá, chi phí đầu giá tài sản phù hợp									
1	Bảng mức thu lao dịch vụ đầu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3								
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thu lao dịch vụ đầu giá (không áp dụng đối với mức thu lao phân trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	0								
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thu lao dịch vụ đầu giá (không áp dụng đối với mức thu lao phân chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	0								
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đầu giá do người có tài sản đầu giá quyết định	5								
Tổng số điểm		83								

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá TS;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh BG;



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Hoàn