

Số: *1235* /TB-THADS

Tp. Bắc Giang, ngày 01 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 121/2022/QĐST-HNGĐ ngày 30/7/2022 của Toà án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 526/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2022; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 104/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2022; số 152/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang. Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/3/2023.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản lần 4 số 03231504/TB-DHL ngày 31/7/2023 của Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang thông báo cho:

#### **Người được thi hành án:**

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang II, địa chỉ: Số 45, đường Ngô Gia Tự, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Bà Phạm Thị Lan, địa chỉ: Số 142 đường Quang Trung, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang

**Người phải thi hành án:** Ông Phạm Thái Bình, sinh năm 1975. Địa chỉ: Số nhà 17, đường Quang Trung, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Về việc đấu giá tài sản lần thứ 4 của ông Phạm Thái Bình được thực hiện như sau:

- Tài sản đưa ra bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 117, tờ bản đồ số 12, có diện tích 126,5m<sup>2</sup>, tại địa chỉ số 17, đường Quang Trung, tổ dân phố Quang Trung, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền đất số CS 959240, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 01462 Q9-T45 ngày 03/9/2019 mang tên ông Phạm Thái Bình và bà Phạm Thị Lan.

- Giá khởi điểm: 12.174.545.892 đồng (Mười hai tỷ, một trăm bảy mươi bốn triệu, năm trăm bốn mươi lăm nghìn, tám trăm chín mươi hai đồng).

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày 02/8/2023 đến ngày 11/8/2023 (trong giờ hành chính), tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

- Thời gian, địa điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Từ ngày 02/8/2023 đến ngày 11/8/2023 (trong giờ hành chính), tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

- Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/8/2023 đến 17h00 ngày 11/8/2023, bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản 039783330089 của Công ty đấu giá hợp danh DHL mở tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Bắc Giang.

- Thời gian và địa điểm công bố giá: 09 giờ 00 phút ngày 14/8/2023.

Ông Phạm Thái Bình có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Chấp hành viên thông báo để người được thi hành, người phải thi hành và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết.

(Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59 đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. SĐT: 02043.525.676)./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Liên**