

Số: 27 /QĐ-CCTHADS

TP Bắc Giang, ngày 31 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 3)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 121/2022/QĐST-HNGĐ ngày 30/7/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 526/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2022; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 104/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2022; số 152/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 10/3/2023 của các bên đương sự;

Căn cứ Công văn số 190/CV-DHL ngày 18/7/2023 của Công ty đấu giá hợp danh DHL, thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản, thời hạn nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá, người được thi hành án không nhận tài sản,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Ông Phạm Thái Bình, sinh năm 1975. Địa chỉ: Số nhà 17, đường Quang Trung, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 117, tờ bản đồ số 12, có diện tích 126,5m², tại địa chỉ số 17, đường Quang Trung, tổ dân phố Quang Trung, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền đất số CS 959240, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 01462 Q9-T45 ngày 03/9/2019 mang tên ông Phạm Thái Bình bà Phạm Thị Lan.

Giá khởi điểm là: 13.527.273.213 đồng (*Mười ba tỷ, năm trăm hai mươi bảy triệu, hai trăm bảy mươi ba nghìn, hai trăm mười ba đồng*).

Mức giảm giá lần 3 là 10% = 1.352.727.321 đồng (*Một tỷ, ba trăm năm mươi hai triệu, bảy trăm hai mươi bảy nghìn, ba trăm hai mươi mốt đồng*).

Giá trị tài sản sau khi giảm giá là 12.174.545.892 đồng (*Mười hai tỷ, một trăm bảy mươi tư triệu, năm trăm bốn mươi lăm nghìn, tám trăm chín mươi hai đồng*). Đây là giá khởi điểm để tiếp tục đưa ra bán đấu giá.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Liên