

Số: ~~6.66~~/TB-THADS

Tân Yên, ngày 03 tháng 8 năm 2023.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá không thành (lần thứ 3)**  
**và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án**

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 11/2022/QĐST-DS ngày 19 tháng 7 năm 2022, Quyết định số 07/2022/QĐST-DS ngày 07 tháng 6 năm 2022 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 25/2022/QĐ-SCBSBA ngày 11 tháng 7 năm 2022, Quyết định 01/2022/QĐCNGT-DS ngày 19 tháng 8 năm 2022, Quyết định số 01/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 232/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022, Quyết định thi hành án số 239/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2022, Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS, 16/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS, 138/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 2 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2303036/CT-TPV ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 2 số 06/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên;

Căn cứ Công văn về việc thông báo kết quả bán đấu giá không thành số 203/CV-DHL ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh DHL;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên thông báo cho:

**1. Người được thi hành án:**

- Ông Dương Công Thắng, bà Lê Thị Thìn, cùng địa chỉ: Thôn Đồi Chính, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Ông Trần Văn Khánh, sinh năm 1954, địa chỉ: Thôn Liên Cao, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên, Bắc Giang.

- Bà Nguyễn Thị Thủy, sinh năm 1961, địa chỉ: TDP Bùng, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Anh Tô Việt Anh, sinh năm 1985 và chị Nguyễn Thị Thúy An, sinh năm 1985, cùng địa chỉ: Thôn Đồi Chính, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

**2. Người phải thi hành án:** Anh Tô Xuân Hùng, sinh năm 1981 và chị Giáp Thị Thùy Dương, cùng địa chỉ: Thôn Đồi Chính, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

**Nội dung:** Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 041421/2023/HĐDV ngày 14/4/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 07/7/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên với Công ty đấu giá hợp danh DHL. Công ty đấu giá hợp danh DHL đã thực hiện việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm: Quyền sử dụng đất diện tích 189m<sup>2</sup> (trong đó: Đất ở nông thôn có diện tích 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến năm 2063 diện tích 89m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 233, tờ bản đồ số 32, địa chỉ thửa đất: thôn Đồi Thông (nay là thôn Đồi Chính), xã Đại Hóa, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Tô Xuân Hùng, bà Giáp Thị Thùy Dương ngày 10 tháng 10 năm 2018, số vào sổ CS00922, số seri CN 136171 và các tài sản gắn liền với đất với giá khởi điểm: **812.138.400đ** (Tám trăm mười hai triệu một trăm ba mươi tám nghìn bốn trăm đồng). Tuy nhiên, đến hết thời hạn thông báo (17h00 ngày 31/7/2023) tài sản bán đấu giá không thành do không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Căn cứ quy định tại Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo:

- Người được thi hành án có quyền nhận lại tài sản đã kê biên để trừ vào số tiền được thi hành án; Các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này;

- Trường hợp các ông, bà là Người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để thi hành án; Các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Tân Yên;
- Lưu: VT, HSTH

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Văn Dũng**