

Số: 07/QĐ-CCTHADS

Tân Yên, ngày 04 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 1)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 32/ 2021/ DSST ngày 28 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Bản án số 16/2022/DSST ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 247/ QĐ- CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2022, Quyết định thi hành án số 04/ QĐ- CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 45/ QĐ- CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2021, Quyết định thi hành án số 187/ QĐ- CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc Cường chế thi hành án số 08/ QĐ- CCTHADS ngày 21/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2305169/CT-TPV ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Công số 191/CV- DHL ngày 16 tháng 5 năm 2023 về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh DHL;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: ông Đỗ Văn Dĩnh, sinh năm 1983 và bà Nguyễn Thị Chúc, sinh năm 1984, Địa chỉ: Thôn Cầu Đồng 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản giảm giá gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 209.1m<sup>2</sup>( trong đó 153m<sup>2</sup> đất ở, 56.1m<sup>2</sup> đất cây lâu năm) tại thửa đất số 225( nay là thửa số 123), tờ bản đồ số 14; địa chỉ thửa đất: thôn Cầu Đồng 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đã được UBND huyện Tân Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 861/QĐ- UBND ngày 13/8/2018, số sổ CN 864316, số vào sổ cấp giấy CH 02509 đã được chỉnh lý tại trang 4 của giấy chứng nhận tặng cho ông Đỗ Văn Dĩnh và bà Nguyễn Thị Chúc theo Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 15/8/2018.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Nhà ở 03 tầng: tầng 1+ tầng 2 có diện tích 227,4m<sup>2</sup>( đã bao gồm diện tích sảnh và diện tích vãng); tầng 3 có diện tích 78,5m<sup>2</sup>
- Sân gạch lá nem 45,15m<sup>2</sup>
- Tường rào 13,86m<sup>2</sup>
- Trụ cổng 0.8m<sup>3</sup>
- Cây cau, cây chanh, cây hoa ngọc lan

Giá khởi điểm: 1.561.015.000đồng (Một tỷ năm trăm sáu mươi một triệu không trăm mười lăm nghìn đồng chẵn)

Mức giảm giá: 10% của 1.561.015.000đ là 156.101.500đ (Một trăm năm mươi sáu triệu một trăm linh một nghìn năm trăm đồng)

Do vậy, giá tài sản kê biên hiện nay giảm còn: **1.404.913.500đ** (Một tỷ bốn trăm linh bốn triệu chín trăm mười ba nghìn năm trăm đồng)

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND Tân Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thu Thủy**