

Số: *1126* /TB - THADS

Hiệp Hòa, ngày 11 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Về kết quả kê biên tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất

Kính gửi: Ông Bùi Việt Phương, sinh năm 1984 và bà Ngô Thị Nụ, sinh năm 1990.
Cùng địa chỉ: Thôn Tân Sơn, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 01/2023/DSST ngày 10/01/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 10/2023/QĐ-SCBSBA ngày 22/02/2023 và Bản án dân sự sơ thẩm số 19/2023/DSST ngày 06/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 94/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 177/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 258/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 120/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 37/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Ngày 11 tháng 8 năm 2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Bùi Việt Phương, sinh năm 1984, địa chỉ: Thôn Tân Sơn, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, tài sản bị kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 394,9 m² đất, Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 180m² và đất trồng cây lâu năm 214,9m², tại thửa đất số 217, tờ bản đồ số 5, địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Sơn, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CL 204738 ngày 08/01/2018 cho ông Bùi Việt Phương, sinh năm 1984, CMND số: 121553274, địa chỉ: Thôn Tân Sơn, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. (Trong 394,9 m² đất có 161,7 m² nằm trong hành lang giao thông) cùng toàn bộ tài sản khác gắn liền trên đất kê biên.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 01 (Một) nhà ở 01(một) tầng có diện tích 78,85m² nền lát gạch men, tường sơn 4 mặt, trần bê tông cốt thép, cửa nhôm kính, cửa phụ bằng gỗ, cầu thang bậc ganito chưa có tay vịn, gồm có 02 phòng ngủ và 01 phòng khách, hệ thống điện nước đầy đủ. Trong diện tích 78,85m² nhà thì có 06m² nhà làm lên đất mà ông Bùi Văn Đoàn đăng quản lý và sử dụng có chiều dài cạnh là 1,41m + 8,55m + 8,67m (có sơ đồ kèm theo);

- 01 (Một) sân lát gạch men có diện tích 22m²;

- 01 (Một) lối đi đổ bê tông có diện tích 61,1m²;

- 01 (Một) đoạn tường có diện tích 8,28m² tường xây 110 bở trụ, chất hoàn thiện;

- 01 (Một) đoạn tường có diện tích 22,8m² tường xây cay bê tông, bở trụ, bên trên tường gắn hàng rào hoa sắt cao 1,2m;

- 01 (Một) sân gạch lá nem có diện tích 83,4m²;

- 01 (Một) bán mái trước nhà, khung sắt lợp tôn xộp có diện tích 25m²;

- 01 (Một) cổng gồm 02 trụ cổng có kích thước 0,55 x 0,55 x 2,85m, trụ cổng xây gạch chất hoàn thiện, một phần ốp gạch men trang trí, 02 (hai) cánh cổng khung sắt hộp có diện tích 5,7m², bên trong là sắt CNC;

- 01 (Một) hàng rào hoa sắt, khung sắt hộp có diện tích 13m²;

- 08 (Tám) cây cau có đường kính gốc từ 15 đến 20cm;

- 02 (Hai) cây bời có đường kính gốc từ 15 đến 20cm.

Không kê biên 0,3m² nhà của ông Bùi Văn Đoàn làm trên đất bị kê biên.

Toàn bộ tài sản gắn liền trên đất được xây dựng từ năm 2015.

Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên sau khi kê biên xong các thành phần tham gia cưỡng chế đã thông nhất giao cho ông Bùi Việt Phương bảo quản và sử dụng đến khi có quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thông báo cho ông Bùi Việt Phương và bà Ngô Thị Nụ biết, đồng thời theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022 thì ông Bùi Việt Phương và bà Ngô Thị Nụ có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. Đồng thời người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan từ chối việc thỏa thuận về Tổ chức thẩm định và Tổ chức bán đấu giá tài sản.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thông báo cho ông Bùi Việt Phương và bà Ngô Thị Nụ biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thành Lợi