

Số: 1295/TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 14 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 36/2021/DSST ngày 20/5/2021; Quyết định số 129/2022/QĐCNHGT-DS, ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 259/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2021; Quyết định thi hành án số 143/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án số 189/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 Quyết định thi hành án số 195/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định Cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2306069/CT- TPV ngày 19/6/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 28/QĐ - CCTHADS ngày 10/8/ 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1255/TB- THADS ngày 04/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 28/QĐ - CCTHADS ngày 10/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Ngày 14/8/2023 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang đã tiếp tục ký phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam; địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên là:

- Quyền sử dụng 71,6 m<sup>2</sup> đất ở tại Tổ dân phố Giáp Sau, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang thuộc thửa đất số 273, tờ bản đồ số 6, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 736590 do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày

30/9/2015. Số vào sổ cấp giấy CH 03382/QĐ-UBND và tài sản gắn liền trên đất có giá trị sau khi giảm giá và làm tròn là **1.620.178.000đ** (Một tỷ sáu trăm hai mươi triệu một trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

Giá trị của tài sản được giảm giá trên là giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá

**Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia; nộp phiếu trả giá; thời gian hình thức nộp tiền đặt trước; thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá :**

1. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia và nộp phiếu trả giá:

- Thời gian: Từ ngày 14/8/2023 đến hết ngày 05/9/2023 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam

2. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ ngày 05/9/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/9/2023.

- Hình thức: Chuyển tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Hết 10 giờ 00 phút ngày 08/9/2023.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam; địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá tài sản và tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Mạnh Chiến**