

Số: 543 /TB-THADS

Hiệp Hoà, ngày 09 tháng 5 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

#### Kính gửi:

- Ông Đỗ Xuân Tường, sinh năm 1971, bà Hoàng Thị Phương, sinh năm 1972 và anh Đỗ Xuân Vượng, sinh năm 1997, chị Chu Thị Hiền sinh năm 1998, cùng địa chỉ: Thôn Mai Thượng, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

- Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (OceanBank), địa chỉ: 199 Nguyễn Lương Bằng, phường Thanh Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương do ông Nguyễn Duy Hưng Phó Giám đốc phụ trách Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương – Chi nhánh Bắc Giang, địa chỉ: Số 151, đường Hùng Vương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang đại diện theo ủy quyền.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022.

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 03/2021/KDTM- ST ngày 23/11/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án dân sự sơ thẩm số 82A/2021/QĐ-SCBSBA ngày 30/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 12/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 06/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 40/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2208061/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 28/9/2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 01) số 06/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành (lần 2) số 83/TB-BN ngày 08/5/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (OceanBank), địa chỉ: 199 Nguyễn Lương Bằng, phường Thanh Bình, thành phố





Hải Dương, tỉnh Hải Dương do ông Nguyễn Duy Hưng Phó Giám đốc phụ trách Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương – Chi nhánh Bắc Giang, địa chỉ: Số 151, đường Hùng Vương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang đại diện theo ủy quyền.

**Người phải thi hành án:** Ông Đỗ Xuân Tường, sinh năm 1971 và bà Hoàng Thị Phương, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Thôn Mai Thượng, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Anh Đỗ Xuân Vương, sinh năm 1997 và chị Chu Thị Hiền sinh năm 1998, cùng địa chỉ: Thôn Mai Thượng, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang được biết:

**Nội dung:** Ngày 22/8/2022 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hoà đã thực hiện kê biên, xử lý tài sản của ông Đỗ Xuân Tường và bà Hoàng Thị Phương để đảm bảo thi hành án, tài sản gồm: Quyền sử dụng đất có diện tích 323,9 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 323,9 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền, thuộc thửa số 309, tờ bản đồ 71, địa chỉ thửa đất: Thôn Mai Thượng, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu Nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BU 344446 số vào sổ cấp giấy CH 00377, do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 30/6/2014, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là hộ ông Đỗ Xuân Tường, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú: Thôn Mai Thượng, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất, gồm:

+ 01 (Một) công trình nhà ở 04 gian, có diện tích 66m<sup>2</sup>, nền lát gạch liên doanh, tường xây trát vôi ve hoàn thiện, nhà khung gỗ, cột gỗ, hoành dui gỗ, lợp ngói thủ công, cửa chính bằng gỗ, cửa sổ bằng nhôm kính, gồm 03 gian nhà ngoài và 01 phòng ngủ, nhà được làm năm 2006, buồng ngủ có ốp trần tôn, tường xây 110 mm và 220 mm.

+ 01 (Một) bán mái (trước nhà 04 gian) có diện tích 20m<sup>2</sup>, mái khung sắt lợp tôn chống nóng, làm năm 2016.

+ 01 (Một) công trình nhà xưởng (sau nhà 04 gian) có diện tích 109m<sup>2</sup>, nền lát gạch lung đỏ (gạch bô), tường xây lửng trát hoàn thiện, trên tường bán vách tôn, trên mái có hệ thống khung sắt lợp tôn lạnh. Trong phần diện tích nhà xưởng có 01 phòng ngủ diện tích 19,2m<sup>2</sup>, tường xây 110mm, trát hoàn thiện, mái lợp tôn, gỗ ép, cửa nhôm kính. 01 nhà vệ sinh có diện tích 8,25m<sup>2</sup>, tường xây lửng 110mm, mái lợp gỗ ép, cửa nhôm kính; 01 khu bếp có đủ hệ thống điện nước, diện tích 7,05m<sup>2</sup>. Xưởng làm năm 2015, phòng ngủ, nhà vệ sinh, khu bếp, giếng khoan, bể phốt làm năm 2016.

+ 01 (Một) nhà xưởng (giáp đường ngõ) có diện tích 70m<sup>2</sup> nền láng bê tông, một bên đầu hồi bít tôn và tường lửng, mái bằng khung sắt lợp Prô xi măng, trong diện tích xưởng có khu vệ sinh và bếp có diện tích 14 m<sup>2</sup>, tường xây chịu lực, trát hoàn thiện, mái bê tông cốt thép, nền lát gạch liên doanh, cửa nhôm kính, phần giáp đường có 02 (Hai) cửa sắt xếp, có đủ điện nước. Xưởng làm năm 2013, khu vệ sinh, bếp và bể phốt làm năm 2014.



+ 01 (Một) công trình nhà xưởng (ở giữa nhà xưởng đường ngõ và mái hiên trước nhà 04 gian) có diện tích 87m<sup>2</sup> (xưởng làm 2 mái) nền lát gạch chỉ, có 02 phía đầu hồi, một bên xây gạch lửng trên bản vách tôn, phần đầu hồi còn lại bản vách tôn từ mặt nền gạch lên giáp mái; hai bên phía trước, phía sau (giáp mái) có bản vách tôn lửng, mái khung sắt lợp prô xi măng. Trong diện tích 87m<sup>2</sup> mái nhà xưởng có 14m<sup>2</sup> mái nằm trồng lên nhà xưởng giáp đường ngõ và 10 m<sup>2</sup> nằm trồng lên bán mái giáp nhà ở 04 gian, xưởng làm năm 2014.

+ 01 (Một) giếng khoan sâu 70 m đang sử dụng bình thường.

+ 01 (Một) cầu thang tay vịn sắt, bậc sắt hộp 40x80mm (nằm trong nhà xưởng, sau nhà 04 gian, để đi lên trên mái phòng ngủ).

+ 02 (Hai) bể phốt mỗi bể phốt 07 (Bảy) khối, xây gạch trát hoàn thiện, trên đây tấm đan Pê tông cốt sắt.

Toàn bộ tài sản kê biên trên được giảm giá (lần 01), giá trị còn lại là 2.081.995.200đ (Hai tỷ, không trăm tám mươi một triệu, chín trăm chín mươi lăm nghìn, hai trăm đồng) và ký Phụ lục hợp đồng kèm theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản nhưng không có người tham gia đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hoà thông báo và yêu cầu đương sự, người được thi hành án là Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (do ông Nguyễn Duy Hưng Phó Giám đốc phụ trách Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương – Chi nhánh Bắc Giang đại diện theo ủy quyền), người phải thi hành án là ông Đỗ Xuân Tường, bà Hoàng Thị Phương và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là anh Đỗ Xuân Vượng, chị Chu Thị Hiền thoả thuận về mức giảm giá tài sản đối với toàn bộ tài sản kê biên nói trên để tiếp tục bán đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thoả thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thoả thuận hoặc thoả thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp Hoà;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đương Văn Cường**

