

Số: 999/TB - THADS

Hiệp Hòa, ngày 29 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 03/2021/KDTM- ST ngày 23/11/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án dân sự sơ thẩm số 82A/2021/QĐ-SCBSBA ngày 30/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 12/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 06/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 40/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ biên bản kê biên ngày 22/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2208061/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 28/9/2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

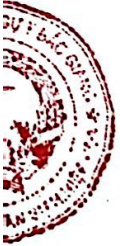
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (OceanBank), địa chỉ: 199 Nguyễn Lương Bằng, phường Thanh Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương do ông Nguyễn Duy Hưng Phó Giám đốc phụ trách Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương – Chi nhánh Bắc Giang, địa chỉ: Số 151, đường Hùng Vương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang đại diện theo ủy quyền.

Người phải thi hành án: Ông Đỗ Xuân Tường, sinh năm 1971 và bà Hoàng Thị Phương, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Thôn Mai Thượng, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh Đỗ Xuân Vượng, sinh năm 1997 và chị Chu Thị Hiền sinh năm 1998, cùng địa chỉ: Thôn Mai Thượng, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang được biết:

Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên của ông Đỗ Xuân Tường và bà Hoàng Thị Phương như sau: Quyền sử dụng đất có diện tích 323,9 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 323,9 m², thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền, thuộc thửa số 309, tờ bản đồ 71, địa chỉ thửa đất: Thôn Mai Thượng, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu Nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BU 344446, số vào sổ cấp giấy CH 00377 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày



30/6/2014, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là hộ ông Đỗ Xuân Tường, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú: Thôn Mai Thượng, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất được thẩm định giá như sau:

ST T	Danh mục sản phẩm định	Đơn vị tính	Số lượng	Chất lượng còn lại	Đơn giá	Giá trị thẩm định
I	Giá trị quyền sử dụng Đất ở nông thôn	m ²	323,9		6.150.000đ/ m ²	1.991.985.000đ
II	Tài sản gắn liền với đất Bao gồm:					321.342.800đ
1	01 công trình nhà ở 04 gian xây dựng năm 2006	m ²	66	40%	2.590.000	68.376.000
2	Một bán mái trước nhà 04 gian xây dựng năm 2016	m ²	20	60%	1.200.000	14.400.000
3	01 công trình nhà xưởng (sau nhà 4 gian) xây dựng năm 2015	m ²	109	50%	1.500.000	81.750.000
4	01 phòng ngủ (trong nhà xưởng sau nhà 4 gian) diện tích 19,2 m ² xây dựng năm 2016	m ²	19,2	60%	2.590.000	29.836.800
5	01 nhà vệ sinh có diện tích 8,25 m ² (trong nhà xưởng sau nhà 4 gian) xây dựng năm 2016	m ²	8,25	60%	1.500.000	7.425.000
6	01 khu bếp diện tích 7,05 m ² (trong nhà xưởng sau nhà 4 gian) xây dựng năm 2016	m ²	7,05	60%	1.500.000	6.345.000
7	01 nhà xưởng giáp đường ngõ có diện tích 70m ² xây dựng năm 2013	m ²	70	40%	1.200.000	33.600.000
8	01 khu vệ sinh + khu bếp có diện tích 14m ² (trong nhà xưởng giáp đường ngõ) xây dựng năm 2014	m ²	14	40%	3.000.000	16.800.000

9	01 nhà xưởng (ở giữa nhà xưởng đường ngõ và mái hiên trước nhà 04 gian) có diện tích 87m ² . Trong diện tích 87 m ² này có 14 m ² mái nằm trồng lên nhà xưởng giáp đường ngõ và 10 m ² nằm trồng lên bán mái giáp nhà ở 04 gian (làm 2 mái) xây dựng năm 2014	m ²	87	40%	1.200.000	41.760.000
10	Một giếng khoan sâu 70 m làm năm 2016	mét dài	70	60%	150.000	6.300.000
11	01 cầu thang tay vịn sắt bậc sắt hộp 40x80 mm	Cái	1	50%	1.500.000	750.000
12	01 bể phốt (nằm trong nhà xưởng giáp đường ngõ) 7 khối, làm năm 2014	m ³	7	40%	2.000.000	5.600.000
13	01 bể phốt (nằm trong nhà xưởng phía sau nhà cấp 4) 7 khối, xây dựng năm 2016	m ³	7	60%	2.000.000	8.400.000

Toàn bộ tài sản kê biên được thẩm định giá (làm tròn) là: 2.313.328.000đ (Hai tỷ, ba trăm mười ba triệu, ba trăm hai mươi tám nghìn đồng chẵn).

Trong thời hạn 05 (Năm) ngày làm việc kể từ ngày được thông báo hợp lệ Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền yêu cầu định giá lại tài sản, được gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản và có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản. Hết thời hạn trên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa tiếp tục xử lý tài sản theo quy định.

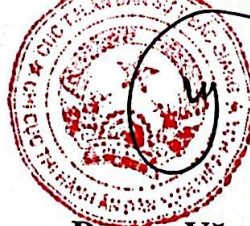
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Đỗ Xuân Tường, bà Hoàng Thị Phương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí đã phát sinh theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát ND huyện Hiệp Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Văn Cường