

Số: 2468/TB-CTHADS

Bắc Giang, ngày 15 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản và quyền chuộc lại tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014).

Căn cứ các Bản án số 06/2017/DSST ngày 21/02/2017; 06/2018/DSST ngày 12/3/2018; 12/2018/DSST ngày 14/5/2018; 04/2019/DSST ngày 22/3/2019; 27/2019/DSST ngày 09/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ các Bản án số 08/2020/DSPT ngày 24/02/2020; 60/2018/DSPT ngày 17/8/2018; 08/2020/DSPT ngày 24/02/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2017; 13/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2018; 19/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2018; 122/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2019; 128/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2019; 88/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2020; 140/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2020; 166/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ các Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2018; 07/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ các Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 21/QĐ-CTHADS ngày 25/6/2018; 02/QĐ-CTHADS, 03/QĐ-CTHADS cùng ngày 23/11/2018; 07/QĐ-CTHADS, 08/QĐ-CTHADS cùng ngày 04/6/2019; 02/QĐ-CTHADS cùng ngày 16/01/2020; 03/QĐ-CTHADS, 04/QĐ-CTHADS cùng ngày 13/8/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Bản án số 06/2022/DSST ngày 06/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 57/2022/QĐ-PT ngày 12/12/2022 quyết định đình chỉ xét xử vụ án dân sự của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CTHADS ngày 16/01/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 12/QĐ-CTHADS ngày 07/8/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Thông báo số 161a/TB-BN ngày 11/8/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam thông báo bán đấu giá tài sản.

**Vậy, Chấp hành viên Thông báo thời gian, địa điểm bán đấu giá và quyền chuộc lại các tài sản kê biên như sau:**

- Quyền sử dụng diện tích đất 56 m<sup>2</sup>; đất có hình tứ giác ký hiệu IKMN, trong đó kích thước các cạnh: IK=MN=14m, IN=KM=4m; tại địa chỉ: thửa số 425, tờ bản đồ số 07 xã Khám Lạng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. (diện tích đất 56m<sup>2</sup> nằm trong diện tích đất 308m<sup>2</sup> tại địa chỉ: Thôn Non Giếng (nay là thôn Giếng), xã Khám Lạng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S795557, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00634 QSDĐ/716/QĐ-UBND ngày 20/11/2001 của Ủy ban nhân dân huyện Lục Nam mang tên hộ ông (bà) Nguyễn Hữu Tuyên, nay là thửa số 425, tờ bản đồ số 07 xã

Khám Lạng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; diện tích đất 56m<sup>2</sup> là tài sản ông Nguyễn Hữu Tuyên được giao quản lý, sử dụng theo Bản án số 06/2022/DSST ngày 06/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 57/2022/QĐ-PT ngày 12/12/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá lần 3 là: 824.327.280 đồng (*Tám trăm hai mươi tư triệu ba trăm hai mươi bảy nghìn hai trăm tám mươi đồng*)

Thời gian bán đấu giá: Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 25/8/2023.

Địa điểm bán đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam; số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 23/8/2023 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam; số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/8/2023 và đến 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2023. Hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào TK số 43110000945111 mở tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Bắc Giang hoặc tài khoản số 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - chi nhánh Bắc Giang. Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định thì ông Nguyễn Hữu Tuyên có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và phải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy, Chấp hành viên thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thị Thu Trang**