

Số: 08.../QĐ-CCTHADS

Tân Yên, ngày 24 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 3)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 11/2022/QĐST-DS ngày 19 tháng 7 năm 2022, Quyết định số 07/2022/QĐST-DS ngày 07 tháng 6 năm 2022 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 25/2022/QĐ-SCBSBA ngày 11 tháng 7 năm 2022, Quyết định 01/2022/QĐCNGT-DS ngày 19 tháng 8 năm 2022, Quyết định số 01/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 232/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022, Quyết định thi hành án số 239/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2022, Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 202, Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2303036/CT-TPV ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần thứ 2) số 06/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo kết quả bán đấu giá không thành số 97/CV-DHL ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh DHL;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành (lần thứ 3) số 666/TB-THADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá, người được thi hành án có thỏa thuận về việc tiếp tục bán đấu giá để thi hành án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: Ông **Tô Xuân Hùng** - sinh năm 1981 và bà **Giáp Thị Thùy Dương** - sinh năm 1981, cùng địa chỉ: thôn. Đồi Chính, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

**Tài sản giảm giá gồm:**

Quyền sử dụng đất diện tích 189m<sup>2</sup> (trong đó: Đất ở nông thôn: 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến năm 2063 diện tích 89m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 233, tờ bản đồ số 32, địa chỉ thửa đất: thôn Đồi Thông (nay là thôn Đồi Chính), xã Đại Hóa, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Tô Xuân Hùng, bà Giáp Thị Thùy Dương ngày 10 tháng 10 năm 2018, số vào sổ CS00922, số seri CN 136171 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

**Giá khởi điểm:** 812.138.400đ (Tám trăm mười hai triệu, một trăm ba mươi tám nghìn, bốn trăm đồng)

**Mức giảm giá lần thứ 3 là:** 5% bằng: 24.364.152đ (Hai mươi bốn triệu, ba trăm sáu mươi tư nghìn, một trăm năm mươi hai nghìn đồng).

**Giá trị tài sản sau khi đã giảm để tiếp tục bán đấu giá là:** 787.774.248đ (Bảy trăm tám mươi bảy triệu, bảy trăm bảy mươi tư nghìn, hai trăm bốn mươi tám đồng).

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND Tân Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Văn Dũng**