

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 728 /TB-CCTHADS

Tân Yên, ngày 06 tháng 9 năm 2023

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - ông Đỗ Văn Dĩnh, sinh năm 1983 và bà Nguyễn Thị Chúc, sinh năm 1984  
HKTT: thôn Cầu Đông 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, Bắc Giang  
- Ngân hàng NN và PTNT chi nhánh huyện Tân Yên( do bà Phạm Thị Nga đại diện theo ủy quyền)  
Địa chỉ: đường 295, tổ dân phố Phố Mới, TT Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang  
- ông Dương Xuân Hoàn, sinh năm 1962  
Địa chỉ: SN 43, Tổ dân phố Ngô Xá, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 32/ 2021/ DSST ngày 28 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Bản án số 16/2022/DSST ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 247/ QĐ- CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2022, Quyết định thi hành án số 04/ QĐ- CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 45/ QĐ- CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2021, Quyết định thi hành án số 187/ QĐ- CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc Cưỡng chế thi hành án số 08/ QĐ- CCTHADS ngày 21/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 2305169/CT-TPV ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong- Chi nhánh Bắc Giang( Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên nhận được ngày 12/6/2023).

Căn cứ Công văn về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản số 257/CV-DHL ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh DHL;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

1. Người được thi hành án:

- Ngân hàng NN và PTNT chi nhánh huyện Tân Yên( do bà Phạm Thị Nga đại diện theo ủy quyền), địa chỉ: tổ dân phố Phố Mới, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang).



- Ông Dương Xuân Hoàn, sinh năm 1962, địa chỉ: số nhà 43, tổ dân phố Ngô Xá, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang)

2. Người phải thi hành án:

Ông Đỗ Văn Dĩnh, sinh năm 1983 và bà Nguyễn Thị Chúc, sinh năm 1984

Địa chỉ: thôn Cầu Đồng 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

Nội dung: Ngày 04 tháng 8 năm 2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên đã ký hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số 01/062656/2023/HĐSĐBS với Công ty đấu giá hợp danh DHL về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 209.1m<sup>2</sup>( trong đó 153m<sup>2</sup> đất ở, 56.1m<sup>2</sup> đất cây lâu năm) tại thửa đất số 225( nay là thửa số 123), tờ bản đồ số 14; địa chỉ thửa đất: thôn Cầu Đồng 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đã được UBND huyện Tân Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 13/8/2018, số sổ CN 864316, số vào sổ cấp giấy CH 02509 đã được chỉnh lý tại trang 4 của giấy chứng nhận tặng cho ông Đỗ Văn Dĩnh và bà Nguyễn Thị Chúc theo Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 15/8/2018.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

Nhà ở 03 tầng: tầng 1+ tầng 2 có diện tích 227,4m<sup>2</sup>( đã bao gồm diện tích sảnh và diện tích vãng); tầng 3 có diện tích 78,5m<sup>2</sup>

Sân gạch lá nem 45,15m<sup>2</sup>

Tường rào 13,86m<sup>2</sup>

Trụ công 0.8m<sup>3</sup>

Cây cau, cây chanh, cây hoa ngọc lan.

Giá khởi điểm: **1.404.913.500đ**( Một tỷ bốn trăm linh bốn triệu chín trăm mười ba nghìn năm trăm đồng).

Tài sản bán đấu giá không thành do hết thời hạn thông báo nộp hồ sơ không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên thông báo cho các bên đương sự biết trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Tân Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Thu Thủy**