

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẮC GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...30...../QĐ-CCTHADS

TP Bắc Giang, ngày 05 tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 3)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 25/2022/DS-ST ngày 24/6/2022 của Toà án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Bản án số 107/2022/DS-PT ngày 16/9/2022 của Toà án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 107/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án chủ động số 92/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2304202/CT-TPV ngày 14/4/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 17/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2023, Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 23/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2023 cùng của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ thông báo về kết quả đấu giá không thành lần 3 số 233/CV-DHL ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh DHL;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1237/TB-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Xét Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án và thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: Ông **Đỗ Văn Sang**, bà **Trần Thị Chén**.

Cùng địa chỉ: Số nhà 55, đường Liên Thôn, thôn Giếng, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản giám giá gồm: Quyền sử dụng đất thửa đất 313, diện tích 187,9 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 10. Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: được nhận thừa kế được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ: thôn Giếng, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Giấy chứng nhận phát hành CĐ 826424, vào sổ cấp giấy chứng nhận CS02275 do Sở tài nguyên

và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 29/9/2016 cho người sử dụng đất là ông Đỗ Văn Sang. (Hiện nay đang thế chấp cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng) và tài sản gắn liền với thửa đất 313.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá lần đầu: 1.803.825.556 đ** (Một tỷ tám trăm linh ba triệu, tám trăm hai lăm nghìn, năm trăm năm sáu đồng)

Mức giảm giá lần 1 là: 10% = 180.382.555 đ. Giá tài sản sau khi giảm giá (lần 1) để tiếp tục bán đấu giá: 1.623.443.001 đ (Một tỷ sáu trăm hai ba triệu, bốn trăm bốn ba nghìn, không trăm linh một đồng)

Mức giảm giá lần 2 là: 10% = 162.344.300 đ (Một trăm sáu mươi hai triệu, ba trăm bốn mươi bốn nghìn, ba trăm đồng). Giá tài sản sau khi giảm giá (lần 2) để bán đấu giá **1.461.098.701 đ** (Một tỷ bốn trăm sáu mươi một triệu, không trăm chín tám nghìn, bảy trăm linh một đồng).

Mức giảm giá lần 3 là: 10% = 146.109.870 đ (Một trăm bốn mươi sáu triệu, một trăm linh chín nghìn tám trăm bảy mươi đồng). Giá tài sản sau khi giảm giá (lần 3) để tiếp tục bán đấu giá: **1.314.988.831 đ** (Một tỷ ba trăm mười bốn triệu, chín trăm tám mươi tám nghìn, tám trăm ba một đồng).

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Loan**