

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Mẫu số: C 28-THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ..52../QĐ-CCTHADS

TP Bắc Giang, ngày 11 tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
Về việc **giảm giá tài sản (lần 3)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 07/2022/QĐST-DS ngày 23/3/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 01/2022/QĐ-SCBS ngày 08/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 348/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 477/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2022 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2303060/CT-PV ngày 03/4/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Xét thời hạn thoả thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thoả thuận về mức giảm giá,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: ông Nguyễn Văn Song – sinh năm 1976 và bà Nguyễn Thị Hương – sinh năm 1977, cùng địa chỉ: Số nhà 04, ngõ 156, đường Lều Văn Minh, Tổ dân phố Thành Non, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**Tài sản giảm giá gồm:**

\* Quyền sử dụng đất 244,2m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 32, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Thành Non, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (hiện nay là Số nhà 04, ngõ 156, đường Lều Văn Minh, Tổ dân phố Thành Non, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CS 262578 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 25/6/2019, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 04169 T01-Q23: mang tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Nguyễn Văn Song, bà Nguyễn Thị Hương.

\* Tài sản gắn liền với thửa đất đã kê biên:

- 01 nhà ở 02 tầng: Tầng 1 đổ trần bê tông diện tích 57,5m<sup>2</sup>; tầng 2 lợp mái Prôximăng, trần tôn, diện tích lợp mái 57,5m<sup>2</sup>.
- 01 bán mái lợp tôn diện tích 38m<sup>2</sup>.
- 01 cổng sắt gồm 02 cánh mỗi cánh có kích thước 2,56m x 1,16m.
- 01 sân lát gạch nem tách diện tích 107,6m<sup>2</sup>.
- 01 nhà cấp 4 lợp mái Prôximăng nối liền phía sau nhà 2 tầng, bên trong có công trình vệ sinh diện tích 31,3m<sup>2</sup>.
- 01 công trình bán mái lợp Prôximăng diện tích 48m<sup>2</sup> dưới nền có 01 giếng khoan.
- Tường vây xây gạch (Giáp đường ngõ) gồm 02 đoạn cách nhau bởi cổng sắt: Đoạn 1: 3,5mx1,25m bên trên có 01 sen hoa sắt 2,60mx1,20m; Đoạn 2: 4mx2,50m.

**Giá khởi điểm:** 2.850.989.400đ (Hai tỷ, tám trăm năm mươi triệu, chín trăm tám chín nghìn, bốn trăm đồng).

**Mức giảm giá là:** 5% = 142.549.470đ (Một trăm bốn hai triệu năm trăm bốn chín nghìn bốn trăm bảy mươi đồng).

**Giá tài sản sau khi giảm giá:** 2.850.989.400đ – 142.549.470đ = 2.708.439.930đ (Hai tỷ, bảy trăm không tám triệu, bốn trăm ba chín nghìn, chín trăm ba mươi đồng).

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Vũ Ngọc Tùng