

Số: 33/QĐ-CCTHADS

TP Bắc Giang, ngày 11 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 2)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 36/2021/DSST ngày 20/5/2021; Quyết định số 129/2022/QĐCNHGT-DS, ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 259/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2021; Quyết định thi hành án số 143/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án số 189/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 Quyết định thi hành án số 195/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định Cường chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2306069/CT- TPV ngày 19/6/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ thông báo số 185/TB- BN ngày 06/9/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc thông báo việc bán đấu giá không thành cuộc bán đấu giá ngày 08/9/2023;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1414/TB- THADS ngày 07/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: bà **Nguyễn Thị Lan**; địa chỉ: Số nhà 18, ngõ 295, đường Giáp Hải, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng 71,6 m² đất ở tại Tổ dân phố Giáp Sau, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang thuộc thửa đất số 273, tờ bản đồ số 6, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 736590 do

UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 30/9/2015. Số vào sổ cấp giấy CH 03382/QĐ-UBND và tài sản gắn liền trên đất.

Giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá lần 2 không có người đăng ký tham gia đấu giá là: **1.620.178.000đ** (Một tỷ sáu trăm hai mươi triệu một trăm bảy mươi tám nghìn đồng)

Mức giảm giá lần 2 là 3% của số tiền là **1.620.178.000đ - 48.605.300đ = 1.571.572.700đ** (Một tỷ năm trăm bảy mươi một triệu năm trăm bảy mươi hai nghìn bảy trăm đồng).

Giá đưa ra bán đấu giá tài sản lần 3 làm tròn là **1.571.573.000đ** (Một tỷ năm trăm bảy mươi một triệu năm trăm bảy mươi ba nghìn đồng). Đây là giá khởi điểm để tiếp tục đưa ra bán đấu giá.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Mạnh Chiến