

Số: 1086/TB-THADS

Lạng Giang, ngày 06 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần hai)

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐST- DS ngày 04/02/2021 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 297/QĐ-CCTHADS ngày 5/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12/7/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong- Chi nhánh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 240/CV-DHL ngày 23/8/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-CCTHADS ngày 31/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang về việc giảm giá tài sản (lần 01);

Do các đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá tài sản, Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất 200m² (trong đó đất ở: 80m², đất trồng cây lâu năm: 120m²) thuộc thửa đất số 273, tờ bản đồ số 29, địa chỉ thửa đất tại thôn Mải Hạ, xã Tân Thanh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận số BX 519477, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00708 ngày 16/9/2014 mang tên ông Trần Văn Ích, bà Vũ Thị Thắm, địa chỉ: Thôn Mải Hạ, xã Tân Thanh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang và tài sản gắn liền với đất gồm có: Nhà chăn nuôi loại C diện tích 35m²; 01 (một) cây xoài đường kính gốc khoảng 29cm-30cm; 07 (bảy) cây vải đường kính tán khoảng 3m-3,5m; 02 (hai) cây bưởi đường kính gốc khoảng 12cm-15cm; 02 (hai) cây sưa đường kính gốc khoảng 14cm-15cm; 03 (ba) cây sưa đường kính gốc khoảng 8cm-10cm.

Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản lần hai là 258.766.100đ (Hai trăm năm mươi tám triệu bảy trăm sáu mươi sáu nghìn một trăm đồng) và bước giá là 13.000.000đ (Mười ba triệu đồng).

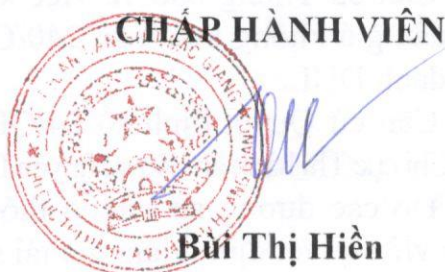
Thời gian và địa điểm đấu giá các tài sản nêu trên vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 29/9/2023, địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014 ông Trần Văn Ích sinh năm 1969, địa chỉ: Thôn Mải Hạ, xã Tân Thanh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do hai bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Hiền