

Số: ~~356~~/TB-CCTHADS

Tân Yên, ngày ~~26~~ tháng ~~8~~ năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 21/DSST ngày 08/8/2017 của TAND huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 21/QĐPT ngày 29/11/2017 của TAND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2017 và Quyết định thi hành án số 101/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên.

Căn cứ biên bản Kê biên, xử lý tài sản ngày 27/3/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0990419.01/TĐG/BĐS-DVFC ngày 05/4/2019 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Thăng Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán các tài sản kê biên của người phải thi hành án: Ông Dương Văn Thụ, sinh năm 1963, địa chỉ: thôn Kép Thượng 1, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang để thi hành án. Nội dung như sau:

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Tên tài sản, số lượng, chất lượng của các tài sản đấu giá cụ thể:

1 - Quyền sử dụng đất diện tích 124 m² (trong đó có 50 m² đất ở và 74 m² đất vườn), tại thửa đất số 121, tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất: thôn Kép Thượng 1, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang trong tổng số diện tích 914 m² đất của hộ ông Dương Văn Thụ. Thửa đất trên đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại quyết định số 514/QĐ-UB ngày 22/12/1998, mang tên hộ ông Dương Văn Thụ.

Vị trí, ranh giới thửa đất kê biên:

Cạnh phía Đông thửa đất kê biên tiếp giáp với phần đất của hộ ông Dương Văn Thụ đang sử dụng nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có độ dài 4 m.

Cạnh phía Tây thửa đất kê biên tiếp giáp với đất hành lang giao thông tỉnh lộ 297, có độ dài 4 m.

Cạnh phía Nam thửa đất kê biên tiếp giáp với thửa đất của ông Dương Văn Thụ cho con gái là chị Dương Thị Hiệp, có độ dài 31 m.

Cạnh phía Bắc thửa đất kê biên tiếp giáp với thửa đất của ông Dương Văn Thụ còn lại, có độ dài 31 m.

(Có sơ đồ trích đo hiện trạng thửa đất kèm theo).

2 - Tài sản gắn liền trên đất:

- Tài sản gắn liền với diện tích đất kê biên gồm:

+ 02 (hai) cây nhãn, trong đó 01 cây phi từ 4 – 5 cm, 01 cây phi từ 6 – 7 cm.

+ 01 (một) cây na mới trồng;

+ 07 (bảy) cây bưởi mới trồng.

+ 24 (hai bốn) cây chanh, trong đó có: 09 cây phi từ 9 – 12 cm, 05 cây phi từ 7 – 9 cm, 07 cây phi từ 5 – 7 cm và 03 cây phi từ 2 – 5 cm.

- Tài sản gắn liền trên diện tích đất hành lang giao thông tỉnh lộ 297 tiếp giáp thửa đất kê biên gồm:

+ 01 cây nhãn phi từ 3 – 4 cm;

+ 01 cây sấu phi từ 12 – 15 cm.

Giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá của các tài sản kê biên trên (theo Chứng thư thẩm định giá số 0990419.01/TĐG/BDS-DVFC ngày 05/4/2019 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Thăng Long) là: 256.403.000đ (Hai trăm năm mươi sáu triệu bốn trăm linh ba nghìn đồng chẵn).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: Từ ngày 26/8/2019 đến hết ngày 30/8/2019 (trong giờ hành chính), tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử-Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND Tân Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Khởi