

Số: 1353/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 14 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

I. THÔNG TIN NGƯỜI CÓ TÀI SẢN

- Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

II. THÔNG TIN TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng:

1.1- Quyền sử dụng 1970 m² đất và toàn bộ tài sản gắn liền với diện tích đất (trong đó đất ở tại nông thôn: 400m², đất trồng cây lâu năm: 1570m² thời hạn sử dụng đến 15 tháng 10 năm 2063), tại thửa đất số: 415 tờ bản đồ số: 38, địa chỉ thửa đất: Thôn Họ, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sê ri DB 316683 số vào sổ cấp GCN: CS02553, Quyền số 8 trang số 08 ngày 13/4/2021 cho ông Lý Xuân Khu.

Diện tích đất kê biên có các cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía Đông giáp ông Phương và đường đất có độ dài là: 13,3m + 4,8m + 5,3m + 6,4m + 8,2m + 1,6m + 0,7m + 7,8m + 8,0m + 4,8m + 6,9m + 3,2m.

- Phía Tây giáp phần đất ông Vững có độ dài là 28,2m + 49,7m.

- Phía Bắc giáp đường đất có độ dài là 5,2m + 34,1m.

- Phía Nam giáp đất nhà ông Trường có độ dài là: 8,3 m + 7,5m + 4,6m + 4,0m + 5,2m.

1.2- Tài sản gắn liền với đất:

* Cây cối, lâm lộc gắn liền với đất:

- 47 cây vải đường kính tán từ 4m-4,5m;

- 01 cây mắc mật đường kính tán 2m;

- 02 cây nhãn cao 1m, đường kính tán 1m;

- 06 cây cam vinh cao 1m, đường kính tán 1m;

- 06 cây chanh đường kính tán 0,7m;

- 30 cây bưởi đường kính tán 0,7m-1m.

* Các tài sản, công trình gắn liền với đất:

- Nhà chính: Nhà được xây dựng năm 1996 gồm:

+ Tầng 1 có diện tích (9,5m x 7,3m + 3,1m x 0,8m + 1,2m x 4,1m); đổ trần bê tông, cột thép;

+ Tầng 2: phòng ở có diện tích (4,1m x 8,5m) khung gỗ lợp Proximăng trần nhựa; sân trước mái lợp Proximăng có diện tích (5,4m x 7,3m); phần mái: cột bằng bê tông, xà bằng gỗ).

- Bán mái cạnh nhà: có kích thước 5,5m x 6,0m, mái proximăng, cột xà bằng gỗ;

- Lò sấy dưới bán mái có kích thước 1,8m x 5,5m, cao 1,5m xây gạch không nung;

- Đường vào nhà kích thước 16,8m x 2,3m + 6,9m x 4,9m bằng bê tông đã cũ;

- Sân trước nhà: phần sân gạch nung đã cũ có kích thước 12,3m x 6,5m; phần sân bê tông đã cũ có kích thước: 8,2m x 4,6m;

- Bể và nhà tắm lợp mái tôn đã cũ có kích thước: 2,2m x 3,4m;

- Mái tôn cạnh bể, cột xà gỗ thép đã cũ có kích thước: 3,8m x 2,6m;

- Đường bê tông hiện phải nhà cạnh chuồng chăn nuôi đã cũ có kích thước: 14,7m x 2,1m;

- Tường rào sau nhà xây cay dài 39m, cao 1,7m, dày 9cm; cổng thép bịt tôn có kích thước: 1,5m x 1,6m.

- Sân bê tông ngoài vườn đã cũ có kích thước: 6,6m x 1,3m.

- Tường chắn trước sân xây cay bê tông đã cũ có kích thước: dài 11,2m, cao 1,7m; dày 15cm;

- Tường chắn cạnh bể nước xây cay bê tông đã cũ có kích thước: dài 5,0m, cao 1,3m.

- Tường chắn cạnh chuồng chăn nuôi đã cũ có kích thước: dài 10,8m; cao 1,4m xây bằng gạch nung dày 10cm;

- Tường chắn dọc cổng có kích thước: dài 4,8m xây cay bê tông, cao 1,0m;

- 02 trụ cổng có kích thước 0,45m x 0,45m, cao 2,4m;

- 01 giếng đào sâu 10m hiện không sử dụng;

- 01 giếng khoan sâu 80m;

- Nhà vệ sinh lợp Proximăng đã cũ có kích thước: 2m x 1,4m;

- Bếp lợp Proximăng đã cũ có kích thước: 3,5m x 9,4m.

- Chuồng chăn nuôi lợp Proximăng đã cũ có kích thước: 8,5m x 10m.

2. Giá khởi điểm: 1.095.969.821đ (Một tỷ không trăm chín mươi lăm triệu, chín trăm sáu mươi chín nghìn, tám trăm hai mươi một đồng). Làm tròn: **1.095.970.000đ** (Một tỷ không trăm chín mươi lăm triệu, chín trăm bảy mươi nghìn đồng).

III. TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực, kinh nghiệm

và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản; các thông tin cần thiết khác.

- Đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật; có tài liệu chứng minh đã thực hiện đấu giá tài sản đối với các tài sản tương tự trong thời gian 06 tháng. Trường hợp tổ chức đấu giá không thực hiện đấu giá tài sản tương tự trong thời hạn nêu trên thì lựa chọn tổ chức đã thực hiện đấu giá tài sản đối với các tài sản tương tự trong thời gian gần nhất.

IV. THÔNG TIN TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

1. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ:

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

2. Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao văn bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Chi cục THADS huyện Lục Ngạn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

3. Hình thức nộp hồ sơ:

- Trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

V. NỘI DUNG TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá

- Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá.

+ *Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...);*

+ *Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện;*

- Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.

+ *Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá;*

+ *Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá;*

- Có trang thông tin điện tử đang hoạt động.

- Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến.

- Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá.

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)

- Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan;

- Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao;

- Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá;

- Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá;

- Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá;

- Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá;

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản

- Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (*Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng*);

- Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (*Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng*);

- Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (*Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực*);

- Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản;

- Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (*Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản*);

- Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng;

- Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động;

- Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn;

4. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp

- Có biểu phí dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính (được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020).

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố

6. Tiêu chí khác

- Doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng TTĐT - Tổng cục THADS;
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Thị Thanh Huyền



