

Số: 1278/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 06 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 22/DSST ngày 18/8/2004 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2004 của Đội trưởng Đội Thi hành án huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 23/9/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 37/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2307007/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 17/8/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 090592/2023/HDDV-DHL ngày 05/9/2023 giữa Công ty đấu giá Hợp danh DHL và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh DHL.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng diện tích 15.368,7m² đất lâm nghiệp nằm trong tổng diện tích đất 4,0 ha đất lâm nghiệp; tại lô C6, khoảnh 33; thuộc thôn Giữa, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 118 theo Quyết định cấp số 357.GĐGR ngày 12 tháng 12 năm 1997 cho ông Nguyễn Hữu Thắng; địa chỉ Xóm Giữa (nay Thôn Giữa), xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (diện tích đo đạc thực tế 31.637,8m²).

2. Tài sản gắn liền với đất: 25 khóm tre (mỗi khóm có từ 04- 06 cây); Một số cây phi mục đích, cây bụi mới mọc tự nhiên không có giá trị.

* Giá khởi điểm: **192.525.000đ** (Một trăm chín mươi hai triệu, năm trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

* Thời gian đấu giá: Hồi **10 giờ 00 phút**, ngày **29/9/2023**.

* Địa điểm đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Hữu Thắng, bà Nguyễn Thị Muộn có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các đương sự và người có quyền lợi liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Thị Thanh Huyền