

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VIỆT YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1297/TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 19 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)**

Căn cứ khoản 2,5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 48/2022/HNGĐ-ST ngày 26/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 04/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Việt Yên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2305069/CT-TPV ngày 05/6/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV);

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành lần 02 số 190/TB-BN ngày 13/9/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản lần 03 số 196/TB-BN ngày 18/9/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên thông báo cho:

- Người được thi hành án: Bà Đỗ Thị Mai - sinh năm 1976.

Địa chỉ: Thôn Đông Mới, xã Hương Mai, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Người phải thi hành án: Ông Vũ Đức Mạnh - sinh năm 1971.

Địa chỉ: Thôn Đông Mới, xã Hương Mai, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam tổ chức bán đấu giá tài sản gồm:

- Quyền sử dụng 274,7m<sup>2</sup> đất; trong đó, đất ở 87,4m<sup>2</sup>, đất vườn 187,3m<sup>2</sup> trong tổng diện tích 687,3m<sup>2</sup> đất (trong đó, đất ở 219m<sup>2</sup>, đất vườn 468,3m<sup>2</sup>) của ông Vũ Đức Mạnh được giao quản lý, sử dụng ở thôn Đông Mới, xã Hương Mai, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Vũ Đức Mạnh bà Đỗ Thị Mai.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

- + 01 (một) nhà cấp 4 loại 02 (nhà bếp) diện tích 28,2m<sup>2</sup>, xây dựng năm 1997.
- + 01 (một) nhà vệ sinh loại C diện tích 12,9m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2015.
- + 01 (một) nhà kho diện tích 7,8m<sup>2</sup>, xây dựng năm 1997.
- + 01 (một) bể nước diện tích 3,9m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2015.
- + 01 (một) cổng sắt diện tích 7,2m<sup>2</sup>.
- + 01 (một) sân gạch diện tích 21,2m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2015.

- **Giá khởi điểm: 895.953.265đồng** (Tám trăm chín mươi năm triệu chín trăm năm mươi ba nghìn hai trăm sáu mươi năm đồng).

- **Thời gian tổ chức bán đấu giá:** Hời 09 giờ 00 phút, ngày 12/10/2023.

- **Địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Hội trường Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Vũ Đức Mạnh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- UBND xã Hương Mai;
- Viện KSND huyện Việt Yên;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá TS;
- Trang TTĐT- Cục THADS tỉnh BG;
- Công TTĐT- Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Hoàn**