

Mẫu số: D20 -THADS

(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VIỆT YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1296~~ /TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 19 tháng 9 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)**

Căn cứ khoản 2,5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2021/KDTM-ST ngày 26/3/2021; Quyết định sửa đổi, bổ sung bản án sơ thẩm số 08/2021/QĐ-SCBSBA ngày 12/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 15/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 18/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2021 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Việt Yên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2306113/CT-TPV ngày 17/7/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV);

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành số 186/TB-BN ngày 06/8/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản lần 02 số 197/TB-BN ngày 18/9/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ: Số 418, đường Hoàng Hoa Thám, khu 2, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Người phải thi hành án:

1. Ông Phùng Thanh Phương.
2. Bà Phùng Thị Hiếu.
3. Bà Đỗ Thị Nghiên.

Địa chỉ: Tổ dân phố My Điền 1, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam tổ chức bán đấu giá tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 285, tờ bản đồ số 18, diện tích 229,9m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở nông thôn

186,3m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 43,6m<sup>2</sup>), địa chỉ thửa đất: thôn My Điền 1, xã Hoàng Ninh (nay là tổ dân phố My Điền 1, thị trấn Nénh), huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 507396 cấp ngày 27/7/2018, số vào sổ cấp GCN: CS 03671 mang tên ông Phùng Thanh Phương.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 (một) nhà ở 03 tầng (loại nhà cấp 3, loại 2), có diện tích xây dựng 01 sàn là 110m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn là 330m<sup>2</sup>; kết cấu nhà tường gạch, trần đổ bê tông cốt thép, sàn nhà lát gạch hoa, tay vịn, song tiện cầu thang bằng gỗ; thời điểm xây dựng năm 2017. Kết cấu cụ thể như sau:

+) Tầng 01 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh. Trong đó, cửa nhà vệ sinh là nhôm kính, còn lại là gỗ.

Phòng khách trần ốp gỗ, cửa chính gồm 02 lớp (lớp bên trong là cửa kính khuôn gỗ, lớp bên ngoài là gỗ).

+ ) Tầng 02 gồm: 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh. Toàn bộ cửa sổ, cửa chính các phòng là gỗ, kính.

+ ) Tầng 03 gồm: 03 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh. Toàn bộ cửa sổ và cửa chính phía trước là gỗ, cửa ra vào là nhôm kính.

+ 01 (một) nhà cấp 4 (loại 3) gồm 02 phòng chứa đồ lợp tôn có tổng diện tích 21,1m<sup>2</sup>.

+ 01 (một) nhà vệ sinh (loại B) có diện tích 2,5x1,5=3,75m<sup>2</sup>.

+ 01 (một) sân gạch, lát gạch đỏ có diện tích 86,3m<sup>2</sup>.

+ 01 (một) cổng sắt rộng 2,1m, cao 3,2m; diện tích 6,72m<sup>2</sup>.

+ 01 (một) téc nước loại 01m<sup>3</sup>.

+ Phần mái tôn có diện tích 86,3m<sup>2</sup>.

- **Giá khởi điểm: 2.281.672.000đồng** (Hai tỷ hai trăm tám mươi một triệu sáu trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

- **Thời gian tổ chức bán đấu giá:** Hồi 10 giờ 00 phút, ngày 12/10/2023.

- **Địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Hội trường Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Phùng Thanh Phương, bà Phùng Thị Hiếu và bà Đỗ Thị Nghiên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND thị trấn Nénh;
- Viện KSND huyện Việt Yên;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá TS;
- Trang TTĐT- Cục THADS tỉnh BG;
- Công TTĐT- Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Thị Hoàn**