

Số: 751 /TB-CCTHADS

Tân Yên, ngày 19 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 32/ 2021/ DSST ngày 28 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Bản án số 16/2022/DSST ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 247/ QĐ- CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2022, Quyết định thi hành án số 04/ QĐ- CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 45/ QĐ- CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2021, Quyết định thi hành án số 187/ QĐ- CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc Cường chế thi hành án số 08/ QĐ- CCTHADS ngày 21/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 06265603/TB-DHL ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo cho:

1. Người được thi hành án:

- Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn- Chi nhánh huyện Tân Yên (do bà Phạm Thị Nga- Giám đốc phòng giao dịch Việt Lập đại diện theo ủy quyền)
- Ông Dương Xuân Hoàn- sinh năm 1962

Địa chỉ: số nhà 43, tổ dân phố Ngô Xá, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Người phải thi hành án: Đỗ Văn Dĩnh, sinh năm 1983 và Nguyễn Thị Chúc, sinh năm 1984

Địa chỉ: thôn Cầu Đồng 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

Nội dung:

- Tên tổ chức bán đấu giá: **Công ty đấu giá hợp danh DHL.**

Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 209.1m²(trong đó 153m² đất ở, 56.1m² đất cây lâu năm) tại thửa đất số 225(nay là thửa số 123), tờ bản đồ số 14; địa chỉ thửa đất: thôn Cầu Đồng 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đã được UBND

huyện Tân Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 13/8/2018, số sổ CN 864316, số vào sổ cấp giấy CH 02509 đã được chỉnh lý tại trang 4 của giấy chứng nhận tặng cho ông Đỗ Văn Dĩnh và bà Nguyễn Thị Chúc theo Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 15/8/2018.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

Nhà ở 03 tầng: tầng 1+ tầng 2 có diện tích 227,4m²(đã bao gồm diện tích sảnh và diện tích văng); tầng 3 có diện tích 78,5m²

Sân gạch lá nem 45,15m²

Tường rào 13,86m²

Trụ công 0.8m³

Cây cau, cây chanh, cây hoa ngọc lan.

Giá khởi điểm: **1.264.422.150đ**(Một tỷ hai trăm sáu mươi tư triệu bốn trăm hai mươi hai nghìn một trăm năm mươi đồng)

- Thời gian bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày 21/9/2023 đến ngày 29/9/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL

- Tiền đặt trước: 240.000.000đ (Hai trăm bốn mươi triệu đồng chẵn)

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)

- Thời gian xem tài sản: ngày ngày 25 và 26/9/2023(trong giờ hành chính)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 27,28 và 29/9/2023

- Thời gian và địa điểm đấu giá **9 giờ 00 phút ngày 02/10/2023** tại trụ sở công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Đỗ Văn Dĩnh và bà Nguyễn Thị Chúc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thi hành án.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;

-Viện KSND huyện Tân Yên;

- Lưu: VT, HSTH

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Thủy
0985.815.290