

Số: 1375/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 20 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 13/2023/QĐST-DS ngày 17/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 46/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2023 của Chấp viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2307070/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 30/8/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 091995/2023/HĐDV-DHL ngày 19/9/2023 giữa Công ty đấu giá Hợp danh DHL và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh DHL.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng 1970 m<sup>2</sup> đất và toàn bộ tài sản gắn liền với diện tích đất (trong đó đất ở tại nông thôn: 400m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 1570m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đến 15 tháng 10 năm 2063), tại thửa đất số: 415 tờ bản đồ số: 38, địa chỉ thửa đất: Thôn Họ, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sê ri DB 316683 số vào sổ cấp GCN: CS02553, Quyền số 8 trang số 08 ngày 13/4/2021 cho ông Lý Xuân Khu.

2. Tài sản gắn liền với đất:





\* Cây cối, lâm lộc gắn liền với đất:

- 47 cây vải đường kính tán từ 4m-4,5m;
- 01 cây mắc mật đường kính tán 2m;
- 02 cây nhãn cao 1m, đường kính tán 1m;
- 06 cây cam vinh cao 1m, đường kính tán 1m;
- 06 cây chanh đường kính tán 0,7m;
- 30 cây bưởi đường kính tán 0,7m-1m.

\* Các tài sản, công trình gắn liền với đất:

- Nhà chính: Nhà được xây dựng năm 1996 gồm:

+ Tầng 1 có diện tích (9,5m x 7,3m + 3,1m x 0,8m + 1,2m x 4,1m); đổ trần bê tông, cốt thép;

+ Tầng 2: phòng ở có diện tích (4,1m x 8,5m) khung gỗ lợp Proximăng trần nhựa; sân trước mái lợp Proximăng có diện tích (5,4m x 7,3m); phần mái: cột bằng bê tông, xà bằng gỗ).

- Bán mái cạnh nhà: có kích thước 5,5m x 6,0m, mái proximăng, cột xà bằng gỗ;

- Lò sáy dưới bán mái có kích thước 1,8m x 5,5m, cao 1,5m xây gạch không nung;

- Đường vào nhà kích thước 16,8m x 2,3m + 6,9m x 4,9m bằng bê tông đã cũ;

- Sân trước nhà: phần sân gạch nung đã cũ có kích thước 12,3m x 6,5m; phần sân bê tông đã cũ có kích thước: 8,2m x 4,6m;

- Bể và nhà tắm lợp mái tôn đã cũ có kích thước: 2,2m x 3,4m;

- Mái tôn cạnh bể, cột xà gỗ thép đã cũ có kích thước: 3,8m x 2,6m;

- Đường bê tông hiện phải nhà cạnh chuồng chăn nuôi đã cũ có kích thước: 14,7m x 2,1m;

- Tường rào sau nhà xây cay dài 39m, cao 1,7m, dày 9cm; cổng thép bịt tôn có kích thước: 1,5m x 1,6m.

- Sân bê tông ngoài vườn đã cũ có kích thước: 6,6m x 1,3m.

- Tường chắn trước sân xây cay bê tông đã cũ có kích thước: dài 11,2m, cao 1,7m; dày 15cm;

- Tường chắn cạnh bể nước xây cay bê tông đã cũ có kích thước: dài 5,0m, cao 1,3m.

- Tường chắn cạnh chuồng chăn nuôi đã cũ có kích thước: dài 10,8m; cao 1,4m xây bằng gạch nung dày 10cm;

- Tường chắn dọc cổng có kích thước: dài 4,8m xây cay bê tông, cao 1,0m;

- 02 trụ cổng có kích thước 0,45m x 0,45m, cao 2,4m;

- 01 giếng đào sâu 10m hiện không sử dụng;

- 01 giếng khoan sâu 80m;

- Nhà vệ sinh lợp Proximăng đã cũ có kích thước: 2m x 1,4m;

- Bếp lợp Proximăng đã cũ có kích thước: 3,5m x 9,4m.

- Chuồng chăn nuôi lợn Proximăng đã cũ có kích thước: 8,5m x 10m.

\* Giá khởi điểm: **1.095.970.000đ** (Một tỷ không trăm chín mươi lăm triệu chín trăm bảy mươi nghìn đồng)

\* Thời gian đấu giá: **Hồi 10 giờ 00 phút, ngày 13/10/2023.**

\* Địa điểm đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, ông Lý Xuân Khu, bà Lâm Thị Nho có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các đương sự và người có quyền lợi liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Thân Văn Tuấn**



