

Số: 1392/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 28 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

**V/v không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành
và yêu cầu thỏa thuận về mức giảm giá tài sản**

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Hữu Thắng - Sinh năm 1950.
Địa chỉ: thôn Giũa, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang
- Bà Nguyễn Thị Muộn
Địa chỉ: thôn Giũa, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang
- Bà Bùi Thị Chúc- sinh năm 1954
Địa chỉ: Số 2, đường Quang Trung, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 22/DSST ngày 18/8/2004 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2004 của Đội trưởng Đội Thi hành án huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 23/9/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 37/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2307007/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 17/8/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Công văn số 294/TB-DHL ngày 27/9/2023 của Công ty đấu giá hợp danh DHL về việc thông báo kết quả đấu giá không thành lần 1;

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lục Ngạn thông báo cho:

Người phải thi hành án:

- Ông Nguyễn Hữu Thắng - Sinh năm 1950
Địa chỉ: thôn Giũa, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
- Bà Nguyễn Thị Muộn
Địa chỉ: thôn Giũa, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Người được thi hành án:

- Bà Bùi Thị Chúc- sinh năm 1954

Địa chỉ: Số 2, đường Quang Trung, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

1. Về việc không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 090592/2023/HĐDV-DHL ngày 05/9/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh DHL và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên diện tích 15.368,7m² đất lâm nghiệp nằm trong tổng diện tích đất 4,0 ha đất lâm nghiệp; tại lô C6, khoảnh 33; thuộc thôn Giữa, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 118 theo Quyết định cấp số 357.GĐGR ngày 12 tháng 12 năm 1997 cho ông Nguyễn Hữu Thắng; địa chỉ Xóm Giữa (nay Thôn Giữa), xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (diện tích đo đạc thực tế 31.637,8m²).

Giá khởi điểm: **192.525.000đ** (Một trăm chín mươi hai triệu, năm trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh DHL đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá. Do đó, việc bán đấu giá tài sản không thành.

2. Yêu cầu thỏa thuận về mức giảm giá tài sản

Trong thời hạn **10 ngày**, kể từ ngày nhận được thông báo này, yêu cầu đương sự thỏa thuận về mức giảm giá tài sản; nếu đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản, Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các đương sự biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Thần Văn Tuấn