

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 781 /TB-CCTHADS

Tân Yên, ngày 03 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá không thành (lần thứ 3)
Và quyền nhận lại tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Kính gửi: - ông Đỗ Văn Dĩnh, sinh năm 1983 và bà Nguyễn Thị Chúc, sinh năm 1984
HKTT: thôn Cầu Đông 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, Bắc Giang
- Ngân hàng NN và PTNT chi nhánh huyện Tân Yên(do bà Phạm Thị Nga đại diện theo ủy quyền)
Địa chỉ: đường 295, tổ dân phố Phố Mới, TT Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang
- ông Dương Xuân Hoàn, sinh năm 1962
Địa chỉ: SN 43, Tổ dân phố Ngô Xá, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 32/ 2021/ DSST ngày 28 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Bản án số 16/2022/DSST ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 247/ QĐ- CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2022, Quyết định thi hành án số 04/ QĐ- CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 45/ QĐ- CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2021, Quyết định thi hành án số 187/ QĐ- CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc Cường chế thi hành án số 08/ QĐ- CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 2305169/CT-TPV ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong- Chi nhánh Bắc Giang(Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên nhận được ngày 12/6/2023).

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 2 số 10/QĐ- CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản số 301/CV-DHL ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh DHL;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên thông báo cho:

1. Người được thi hành án:

- Ngân hàng NN và PTNT Chi nhánh huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang(do bà Phạm Thị Nga đại diện theo ủy quyền), địa chỉ: tổ dân phố Phố Mới, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang).

- Ông Dương Xuân Hoàn, sinh năm 1962, địa chỉ: số nhà 43, tổ dân phố Ngô Xá, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang)

2. Người phải thi hành án:

Ông Đỗ Văn Dĩnh, sinh năm 1983 và bà Nguyễn Thị Chúc, sinh năm 1984
Địa chỉ: thôn Cầu Đồng 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

Nội dung: Thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 062656/2023/HĐDV- DHL ngày 26/6/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/062656/2023/HĐSĐBS ngày 04/8/2023 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên và Công ty đấu giá hợp danh DHL đã thực hiện việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm: Quyền sử dụng đất có diện tích 209.1m²(trong đó 153m² đất ở, 56.1m² đất cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 225(nay là thửa số 123), tờ bản đồ số 14; địa chỉ thửa đất: thôn Cầu Đồng 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đã được UBND huyện Tân Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 861/QĐ- UBND ngày 13/8/2018, số sổ CN 864316, số vào sổ cấp giấy CH 02509 đã được chỉnh lý tại trang 4 của giấy chứng nhận tặng cho ông Đỗ Văn Dĩnh và bà Nguyễn Thị Chúc theo Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 15/8/2018 với giá khởi điểm: **1.264.422.150đ** (Một tỷ hai trăm sáu mươi tư triệu bốn trăm hai mươi hai nghìn một trăm năm mươi đồng). Tuy nhiên đến hết thời hạn thông báo(hết ngày 29/9/2023) tài sản bán đấu giá không thành do không có người đăng ký tham gia đấu giá.

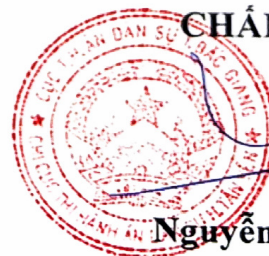
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên thông báo cho người được thi hành án biết và có quyền nhận lại tài sản đã kê biên để trừ vào số tiền được thi hành án; Các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này.

Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để thi hành án; Các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Tân Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

[Handwritten signature]
Nguyễn Thị Thu Thủy