

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH BẮC GIANG

Số: 05/QĐ-CTHADS

Bắc Giang, ngày 22 tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án số 06/2017/DSST ngày 21/02/2017; 06/2018/DSST ngày 12/3/2018; 12/2018/DSST ngày 14/5/2018; 04/2019/DSST ngày 22/3/2019; 27/2019/DSST ngày 09/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ các Bản án số 08/2020/DSPT ngày 24/02/2020; 60/2018/DSPT ngày 17/8/2018; 08/2020/DSPT ngày 24/02/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2017; 13/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2018; 19/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2018; 122/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2019; 128/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2019; 88/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2020; 140/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2020; 166/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ các Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2018; 07/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ các Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 21/QĐ-CTHADS ngày 25/6/2018; 02/QĐ-CTHADS, 03/QĐ-CTHADS cùng ngày 23/11/2018; 07/QĐ-CTHADS, 08/QĐ-CTHADS cùng ngày 04/6/2019; 02/QĐ-CTHADS cùng ngày 16/01/2020; 03/QĐ-CTHADS, 04/QĐ-CTHADS cùng ngày 13/8/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Bản án số 06/2022/DSST ngày 06/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 57/2022/QĐ-PT ngày 12/12/2022 quyết định đình chỉ xét xử vụ án dân sự của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CTHADS ngày 16/01/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 2303007/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 19/4/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Căn cứ Thông báo số 863/TB-CTHADS ngày 19/4/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang về việc kết quả thẩm định giá tài sản kê biên, quyền định giá lại tài sản, quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông báo số 91/TB-BN ngày 12/5/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam thông báo bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản và quyền chuộc lại tài sản số 2055/TB-CTHADS ngày 18/5/2023 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Thông báo số 111/TB-BN ngày 08/6/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc bán đấu giá tài sản không thành cuộc bán đấu giá ngày 08/6/2023 do

không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản và nộp tiền đặt trước.

Căn cứ Thông báo số 2241/TB-CTHADS ngày 09/6/2023 của Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang về việc bán đấu giá tài sản không thành lần 1;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: Ông Nguyễn Hữu Tuyên, sinh năm 1978; Nơi cư trú: Thôn Giếng, xã Khám Lạng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản giảm giá gồm:

- Quyền sử dụng diện tích đất 56 m<sup>2</sup>; đất có hình tứ giác ký hiệu IKMN, trong đó kích thước các cạnh: IK=MN=14m, IN=KM=4m; tại địa chỉ: thửa số 425, tờ bản đồ số 07 xã Khám Lạng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. (diện tích đất 56m<sup>2</sup> nằm trong diện tích đất 308m<sup>2</sup> tại địa chỉ: Thôn Non Giếng (nay là thôn Giếng), xã Khám Lạng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S795557, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00634 QSDĐ/716/QĐ-UBND ngày 20/11/2001 của Ủy ban nhân dân huyện Lục Nam mang tên hộ ông (bà) Nguyễn Hữu Tuyên, nay là thửa số 425, tờ bản đồ số 07 xã Khám Lạng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; diện tích đất 56m<sup>2</sup> là tài sản ông Nguyễn Hữu Tuyên được giao quản lý, sử dụng theo Bản án số 06/2022/DSST ngày 06/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 57/2022/QĐ-PT ngày 12/12/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.017.688.000đ (Một tỷ không trăm mười bảy triệu sáu trăm tám mươi tám nghìn đồng).

Mức giảm giá là 10% = 101.768.800 đồng (Một trăm linh một triệu bảy trăm sáu mươi tám nghìn tám trăm đồng). Giá còn lại là 915.919.200 đồng (Chín trăm mười năm triệu chín trăm mười chín nghìn hai trăm đồng). Đây là giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá tài sản lần thứ 2.

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

### Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- P 8 - Viện KSND tỉnh Bắc Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thu Trang