

Số: 2046/TB-CTHADS

Bắc Giang, ngày 18 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản và quyền chuộc lại tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án số 14/2019/KDTM-ST ngày 22/8/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang và Bản án số 07/2021/KDTM-PT ngày 01/10/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 48/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 49/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 04, 05/QĐ-CTHADS cùng ngày 16/5/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CTHADS ngày 20/6/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 2301008/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 05/4/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Căn cứ Thông báo số 677/TB-CTHADS ngày 11/4/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang về việc kết quả thẩm định giá tài sản kê biên, quyền định giá lại tài sản, quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông báo số 77/TB-BN ngày 21/4/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam thông báo bán đấu giá tài sản.

Vậy, Chấp hành viên Thông báo thời gian, địa điểm bán đấu giá và quyền chuộc lại các tài sản kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 35 tờ bản đồ số 77, diện tích 119m² tại địa chỉ: Thôn Yên Sơn, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang. QSD đất đã được UBND huyện Yên Dũng cấp GCNQSDĐ số BI442350 ngày 20/02/2012 cho bà Nguyễn Thị Ly có tổng giá trị là 2.434.100.000đ (Hai tỷ bốn trăm ba mươi tư triệu một trăm nghìn đồng) trong đó:

- Giá trị tài sản trên đất là 268.730.000đ (Hai trăm sáu mươi tám triệu bảy trăm ban mươi nghìn đồng).

- Giá trị quyền sử dụng đất là 2.165.370.000đ (Hai tỷ một trăm sáu mươi năm triệu ba trăm bảy mươi nghìn đồng).

Giá trị các công trình xây dựng nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có giá: 17.400.000đ (Mười bảy triệu bốn trăm nghìn đồng).

Giá trị tài sản nêu trên là giá khởi điểm của tài sản để bán đấu giá lần đầu

Thời gian bán đấu giá: Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 01/6/2023.

Địa điểm bán đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam; số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 29/5/2023 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam; số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 29/5/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2023. Hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào TK số 43110000945111 mở tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Bắc Giang hoặc tài khoản số 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - chi nhánh Bắc Giang. Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định thì ông Công ty TNHH Tuyệt Ly, ông Trần Đăng Tuyền và bà Nguyễn Thị Ly có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và phải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy, Chấp hành viên thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thu Trang