

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/QĐ-CTHADS

Bắc Giang, ngày 13 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 14/2019/KDTM-ST ngày 22/8/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang và Bản án số 07/2021/KDTM-PT ngày 01/10/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 48/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 49/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21/12/2021 của Chi cục THADS thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 04,05/QĐ-CTHADS cùng ngày 16/5/2022 của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CTHADS ngày 20/6/2022 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2209011/CT-TPV ngày 8/9/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong - Chi nhánh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản và quyền chuộc lại tài sản số 12/TB-CTHADS ngày 17/01/2023 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 37/TB-BN ngày 23/02/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc bán đấu giá tài sản không thành cuộc bán đấu giá ngày 24/02/2023 do không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản và nộp tiền đặt trước;

Căn cứ Thông báo số 384/TB-CTHADS ngày 02/3/2023 của Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang về việc bán đấu giá tài sản không thành lần 1;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Lê Ngọc Thân, sinh năm 1959, bà Nguyễn Thị Cói, sinh năm 1959; địa chỉ theo Bản án: Số nhà 02, ngõ 389, tổ Tiền Giang, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản giảm giá gồm:

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 38, tờ bản đồ

số 35, diện tích đất 40m² tại địa chỉ: Cụm Tiên Giang II, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Đất được UBND thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 458437 ngày 16/12/2005 cho ông Lê Ngọc Thân và bà Nguyễn Thị Cói. Theo Hợp đồng thế chấp số 595/2012/HĐTC ngày 31/8/2012 giữa Ngân hàng với ông Lê Ngọc Thân và bà Nguyễn Thị Cói

+ Quyền sử dụng đất 40m² có giá trị là 400.000.000đ (Bốn trăm triệu đồng)

+ Giá trị tài sản trên đất có giá là 217.560.000đ (Hai trăm mười bảy triệu năm trăm sáu mươi nghìn đồng)

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá lần một là 617.560.000 đồng (Sáu trăm mười bảy triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng).

Mức giảm giá là 10% = 61.756.000 đồng (Sáu mươi một triệu bảy trăm năm mươi sáu nghìn đồng). Giá còn lại là 555.804.000 đồng (Năm trăm năm mươi lăm triệu tám trăm linh bốn nghìn đồng). Đây là giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá tài sản lần thứ 2.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- P 8 - Viện KSND tỉnh Bắc Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thu Trang