

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....1529...../TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 11 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 20/2022/QĐST-DS ngày 16/02/2022 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 414/QĐ- CCTHADS và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 413/QĐ- CCTHADS cùng ngày 24/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 68/QĐ- CCTHADS ngày 19/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2306136/BC- TPV ngày 28/6/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;*

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng 99,5m<sup>2</sup> đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất là nhà ở 03, tại thửa đất số 437, tờ bản đồ số 36; địa chỉ: Khu dân cư chợ Mía, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang. Quyền sử dụng đất đã được Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận số CR 825819 ngày 15/5/2019. Bà Đỗ Thị Cúc, sinh năm 1984, CCCD 024184001400; địa chỉ thường trú: xã Đông Quang, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội nhận chuyển nhượng được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố ký duyệt chính lý trên GCN ngày 21/12/2021.

Giá khởi điểm của tài sản là **4.705.000.000đ** (Bốn tỷ bảy trăm linh năm triệu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**\* Tiêu chí để lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;

**\* Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Đơn xin đăng ký tổ chức bán đấu giá
- Phương án tổ chức bán đấu giá
- Hồ sơ năng lực của Công ty bán đấu giá

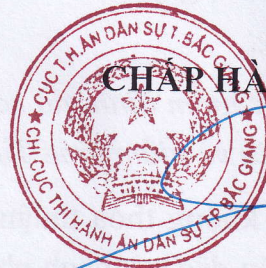
**\* Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 11/10/2023 đến hết ngày 13/10/2023.

**\* Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện

**\* Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang (thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang)

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh BG;
- Cổng TT điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Thị Việt Hà**